



attica
THE DEPARTMENT STORE

ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα

Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 15η Διαχειριστική Χρήση

[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019]



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 15η διαχειριστική χρήση
(1/1/2019 - 31/12/2019)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές πληροφορίες.....	3
1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2 Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	11
4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	12
5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	13
6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	15
7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
7.1 Περιγραφή της Εταιρείας.....	17
7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	17
7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων.....	18
7.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών.....	25
7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας.....	33
7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	33
7.7 Διαχείριση κεφαλαίων.....	35
7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών.....	35
7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις).....	36
7.10 Άλλα έσοδα.....	36
7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων.....	36
7.12 Λειτουργικά έξοδα.....	37
7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού.....	39
7.14 Αποσβέσεις.....	42
7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	42
7.16 Φορολογία εισοδήματος.....	43
7.17 Κέρδη ανά μετοχή.....	46
7.18 Ενσώματα πάγια.....	47
7.19 Βάρη.....	48
7.20 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού.....	48
7.21 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	48
7.22 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	49
7.23 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49
7.24 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	50
7.25 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ.....	50
7.26 Χρηματικά διαθέσιμα.....	51
7.27 Μετοχικό κεφάλαιο.....	51
7.28 Αποθεματικά.....	51
7.29 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα.....	52
7.30 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων.....	53
7.31 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	54
7.32 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	54
7.33 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.....	54
7.34 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	54
7.35 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	54
7.36 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία.....	58
7.37 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων.....	60
7.38 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	61
7.39 Μεταγενέστερα γεγονότα.....	62



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Γενικές πληροφορίες

Πλήρης επωνυμία

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών

56183/01/B/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

005628201000

Έδρα

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα
τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

Διοικητικό Συμβούλιο

Ηλίας Κούκουτσας – Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης – Αντιπρόεδρος
Αλέξανδρος Αβραμίδης – Μέλος ΔΣ
Κωνσταντίνος Σγουμπόπουλος – Μέλος ΔΣ
Ιωάννης Κοψιδάς – Μέλος ΔΣ
Κων/νος Γραφιαδέλης – Μέλος ΔΣ
Ιωάννης Φέρας – Μέλος ΔΣ

Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής
τηλ.: 211 1802550
fax: 211 1802555
e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

Ελεγκτές

Ελπίδα Λεωνίδου, ΑΜ ΣΟΕΛ 19801 (τακτικός ελεγκτής)
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64 Παλαιό Φάληρο
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. για την 15^η διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019.

2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος.

Ο χώρος που επελέγη για το πολυκατάστημα εκτείνεται σε 25 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα, σε 8 επίπεδα, εντός του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στον αριθμό 9 της οδού Πανεπιστημίου στο κέντρο της Αθήνας. Το πολυκατάστημα της Εταιρείας έχει το όνομα "Attica, the department store" και είναι το μεγαλύτερο, πιο μοντέρνο και πιο πλήρες εμπορικό πολυκατάστημα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου brands της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου "shops –in –a-shop".

2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το ανωτέρω περιγραφέν πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος καθώς και τα πολυκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, στο εμπορικό κέντρο The Mall, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα της Εταιρείας λόγω της συγχώνευσης της Εταιρείας με τις εταιρείες Northlandmark A.E. και Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε, καθώς και το πολυκατάστημα επί της οδού Τσιμισκή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Η Εταιρεία επίσης λειτουργεί διάφορα μονοbrand καταστήματα εντός των εμπορικών κέντρων Golden Hall και The Mall Athens. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί της οδού Αμερικής 10 στην Αθήνα και επί της οδού Βαλαωρίτου 17 καθώς και γραφεία επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη.

2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημα της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops –in-a-shop".

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή μέσω πιστωτικής κάρτας. Εξαιρεση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες συνδεδεμένες με τα Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε.

Τα προϊόντα που διατίθενται από το πολυκατάστημα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη, είδη σπιτιού και πολλά άλλα.

Παράλληλα το "Attica" προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας "Reward Visa", υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από το καφέ-εστιατόριο.

2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης

Η χρήση 2019 αφορά περίοδο από 01/01/2019 έως 31/12/2019 και αποτελεί την 15^η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία

2.4.1 Το εξωτερικό περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση

Κατά την χρονιά που πέρασε τα έσοδα της Εταιρείας παρουσίασαν μικρή αύξηση, καθοριστικός παράγοντας στην αύξηση αυτή ήταν η ενίσχυση των πωλήσεων σε ταξιδιώτες τρίτων χωρών.

2.4.2 Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 183,74 εκατ. ευρώ έναντι 181,31 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της το 2019 κατά 1,34%.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

2.4.3 Κερδοφορία

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση 2% λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών και μικρής βελτίωσης του ποσοστού μικτού κέρδους.

	2019	2018
Περιθώριο μικτού κέρδους	33,13%	32,92%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (προ αποσβέσεων)	16,83%	10,51%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	5,24%	4,57%

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 19,9% επί του Κύκλου εργασιών από 26,1% το 2018.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 από την χρήση 2019 έχει αλλάξει την φύση των εξόδων που σχετίζονται με τις μισθώσεις. Αποτέλεσμα αυτού είναι η αντικατάσταση της αναγνώρισης με την ευθεία μέθοδο των εξόδων από λειτουργικές μισθώσεις με την αναγνώριση αφενός ενός εξόδου απόσβεσης επί των μισθωμένων στοιχείων του ενεργητικού και αφετέρου ενός εξόδου τόκου επί της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Ως αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, σε σχέση με τις μισθώσεις που προηγουμένως ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές, κατά την 31/12/2019, η Εταιρεία αναγνώρισε 227.805.821 ευρώ δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης 230.716.981 ευρώ.

Επιπλέον, σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2019 η Εταιρεία αναγνώρισε 8.852.305 ευρώ αποσβέσεις και 6.912.391 ευρώ χρηματοοικονομικά έξοδα, το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να βελτιωθούν τα Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (Ebitda) κατά 12,8 εκ. ευρώ και να μειωθούν τα κέρδη προ φόρων κατά 2.911.159 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2.4.4 Μεταβολές παγίων

Κατά την χρήση 2019 συνολικά οι προσθήκες παγίων ανέρχονται στο ποσό των 6,2 εκατ. ευρώ. Από αυτό ποσό περίπου 1,4 εκ. ευρώ αφορά την σταδιακή ανακαίνιση του πολυκαταστήματος στο C. Link, 2,98 εκ. αφορά αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού για νέα μίσθωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και τα υπόλοιπα αγορά εξοπλισμού και μικρής έκτασης ανακαίνισων για το σύνολο της Εταιρείας.

2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν από 64,75 εκατ. ευρώ σε 63,29 εκατ. ευρώ και αποτελούν το 17% του Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι 36,1% την προηγούμενη χρονιά. Σημειώνεται ότι για το ποσό 42,39 εκατ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 14,08 εκατ. ευρώ έναντι 24,10 εκατ. ευρώ το περασμένο έτος.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 100,72 εκατ. ευρώ από τα οποία 75,26 εκατ. ευρώ αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εμπορευμάτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων δεν έχει καταστεί την 31/12/2019 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

	2019	2018
Γενική Ρευστότητα	0,90	1,18
Άμεση Ρευστότητα	0,35	0,64
Κεφάλαιο Κίνησης	0,99	0,79
Ταμειακή Ρευστότητα	0,23	0,44
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	13,05	7,52
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων	21	40
Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων	300	273
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	1,97	1,94
Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων	183	186



2.4.6 Δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 2 εκατ. ευρώ έναντι 17,8 εκ. ευρώ το 2019. Το ποσό των μακροπρόθεσμων δανείων ύψους 224,46 εκ. ευρώ καθώς και το ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων αφορά αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης για τα μισθωμένα στοιχεία του ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.513.422,00 ευρώ διαιρούμενο σε εννέα εκατ. είκοσι έξι χιλιάδες οχτακόσιες σαράντα τέσσερις μετοχές (9.026.844) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ.

2.6 Διαχείριση κινδύνων

2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Γενική και την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει χορηγήσει δάνειο στην συνδεδεμένη εταιρεία COSMOBRANDS A.E., ύψους 210.000,00 ευρώ. Το δάνειο συμβάλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι πρόκειται για συνεργαζόμενη εταιρεία με συνυφασμένα εταιρικά συμφέροντα.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η Εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.



Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 5,58 εκατ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στις ελληνικές επιχειρήσεις τα οποία επιδεινώθηκαν με την εξάπλωση του COVID – 19 στις αρχές του 2020. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες “shop in shops” καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

2.7 Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2019 στους 988 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2018 ανερχόταν σε 938. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.100 εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση “shops in a shop”.

2.8 Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά το 2019 διατήρησε τα ίδια υψηλά επίπεδα κερδοφορίας παρά την ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 που αφορά την λογιστική αναγνώριση των μισθώσεων ως στοιχεία ενεργητικού. Αποφάσισε την επέκταση του κεντρικού της καταστήματος επί της οδού Πανεπιστημίου 9 κατά 4.000 τετρ. μέτρα εντός του 2020 στοχεύοντας σε σημαντική ενίσχυση των μελλοντικών πωλήσεων.

2.9 Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Επίδραση της πανδημίας COVID-19

Στις 13/3/2020 λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 αποφασίστηκε με κρατική εντολή το υποχρεωτικό κλείσιμο των εμπορικών καταστημάτων για προληπτικούς λόγους υγείας. Τα καταστήματα της Εταιρείας επανήλθαν σταδιακά στην κανονική τους λειτουργία από το διάστημα 11/5/2020 – 29/5/2020. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα καθολικής απώλειας των εσόδων της Εταιρείας για το εν λόγω διάστημα το οποίο θα επηρεάσει σημαντικά και τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2020-31/12/2020.

Αποπληρωμή Οφειλόμενου μερίσματος στους Μετόχους

Στις 09/01/2020 πραγματοποιήθηκε η αποπληρωμή του οφειλόμενου μερίσματος ύψους 12,9 εκ. ευρώ στους μετόχους της Εταιρείας.

Συμφωνία Πώλησης μετοχών Vetria A.E

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του στις 12/03/2020 αποφάσισε την μεταβίβαση των μετοχών που κατέχει η εταιρεία στην εταιρεία «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ & ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ και παροχή εξουσιοδοτήσεων για υπογραφή του συμφωνητικού πώλησης

2.10 Κατακλείδα

Η Εταιρεία με απόφαση του Δ.Σ. την 27/12/2019 αποφάσισε την διανομή έκτακτου μερίσματος συνολικού ποσού 32.914.250 ευρώ το οποίο προέρχεται από τις διαχειριστικές χρήσεις μέχρι το έτος 2018 λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ευχέρεια της Εταιρείας.

Κλείνοντας θέτουμε στην έγκρισή σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2019-31/12/2019.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2020

Ηλίας Κούκουτσας
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

2 Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 01 Ιουνίου 2020
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελπίδα Λεωνίδου
ΑΜ ΣΟΕΛ 19801





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κύκλος εργασιών	7.9	183.742.944	181.314.641
Κόστος πωλήσεων	7.11	(122.871.818)	(121.621.041)
Μικτά κέρδη		60.871.126	59.693.600
Άλλα έσοδα	7.10	6.657.085	6.645.351
Έξοδα διοίκησης	7.12	(4.425.679)	(4.364.220)
Έξοδα διάθεσης	7.12	(32.171.555)	(42.918.826)
Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων		30.930.977	19.055.905
Αποσβέσεις	7.14	(11.690.652)	(2.830.102)
Λειτουργικά κέρδη		19.240.325	16.225.802
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.15	124.634	243.036
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(9.900.131)	(3.211.853)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.15	1.581.427	(1.052.740)
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση επενδύσεων	7.15	1.200.377	(11.400)
Κέρδη προ φόρων		12.246.631	12.192.846
Φόροι	7.16	(2.616.336)	(3.900.773)
Κέρδη μετά από φόρους		9.630.295	8.292.073
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	(234.000)	99.279
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16	58.500	(28.791)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής φορολογικού συντελεστή	7.16	(2.340)	7.771
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(177.840)	78.259
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		9.452.455	8.370.332
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	7.17	0,91	0,5024

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		31/12/2019	31/12/2018
	Σημ.		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	7.18	34.535.718	33.944.900
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.18	227.805.821	-
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	7.20	1.172.019	1.275.292
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.21	699.580	332.080
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.22	1.469.501	1.452.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.16	546.440	523.276
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.23	469.214	596.789
		<u>266.698.294</u>	<u>38.124.337</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	7.11	63.286.216	64.750.622
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	7.24	14.077.979	24.100.351
Λοιπές απαιτήσεις		210.000	210.000
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	7.25	7.958.773	17.507.747
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.26	18.527.788	34.345.351
		<u>104.060.757</u>	<u>140.914.071</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>370.759.050</u>	<u>179.038.408</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.27	4.513.422	5.308.750
Ίδιες Μετοχές	7.28	-	(552.512)
Αποθεματικά	7.28	3.109.547	3.287.387
Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	7.28	-	(11.581.095)
Αδιανέμητα κέρδη	7.29	21.629.296	61.643.420
		<u>29.252.265</u>	<u>58.105.951</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.30		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.30	224.459.423	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	45.509	634.131
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	7.13	1.883.112	1.470.317
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	7.33	75.606	55.684
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.34	210	210
		<u>226.463.860</u>	<u>2.160.341</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.30	2.000.000	15.000.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.30	6.257.558	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.30	-	2.800.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.31	100.727.479	93.456.130
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.32	6.057.888	7.515.985
		<u>115.042.925</u>	<u>118.772.115</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>370.759.050</u>	<u>179.038.408</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2018		10.398.150	3.267.300	-	-	53.351.348	67.016.798
Έκδοση κεφαλαίου		2.365.000	(81.933)	-	-	-	2.283.067
Επιστροφή κεφαλαίου		(7.454.400)	-	-	-	-	(7.454.400)
Σχηματισμός αποθεματικών	7.27			(552.512)	(11.581.095)	-	(12.133.606)
Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	7.16	-	23.760	-	-	-	23.760
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		5.308.750	3.209.127	(552.512)	(11.581.095)	53.351.348	49.735.619
Αποτέλεσμα περιόδου λοιπά συνολικά έσοδα:						8.292.072	8.292.072
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	-	99.279	-	-	-	99.279
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16	-	(28.791)	-	-	-	(28.791)
Αναβαλλόμενος φόρος από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	7.16	-	7.771	-	-	-	7.771
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης		-	78.259	-	-	8.292.072	8.370.332
Υπόλοιπο την 31/12/2018		5.308.750	3.287.387	(552.512)	(11.581.095)	61.643.420	58.105.951



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2019	5.308.750	3.287.387	(552.512)	(11.581.095)	61.643.420	58.105.951
Επιστροφή κεφαλαίου	(795.329)	-	795.329	16.730.170	(16.730.170)	-
Διανομή μερισμάτων					(32.914.250)	(32.914.250)
Σχηματισμός αποθεματικών	7.28	-	(242.817)	(5.149.075)	-	(5.391.892)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	4.513.422	3.287.387	-	-	11.999.000	19.799.809
Αποτέλεσμα περιόδου				-	9.630.296	9.630.296
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	(234.000)	-	-	-	(234.000)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16	56.160	-	-	-	56.160
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	-	(177.840)	-	-	9.630.296	9.452.456
Υπόλοιπο την 31/12/2019	4.513.422	3.109.547	-	-	21.629.296	29.252.265

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου)	12.246.631	12.192.846
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	15.920.231	6.816.866
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	1.631.857	(2.348.866)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	10.142.856	4.884.228
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(5.588.762)	(1.782.256)
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων	19.922	6.843
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	34.372.736	19.769.661
Καταβληθέντες τόκοι	(332.580)	(3.218.677)
Καταβληθέντες φόροι	(4.556.379)	(2.622.030)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	29.483.777	13.928.954
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(3.180.471)	(2.886.946)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(145.422)	(199.328)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		43.719
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		1.024.100
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12.330.777	(214.940)
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων μακροπρόθεσμου χαρακτήρα	(385.001)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	124.204	243.036
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων		30.000
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	8.744.087	(1.960.359)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	(20.000.000)	-
Επιστροφή κεφαλαίου	-	(7.233.396)
Πληρωμές για την απόκτηση Ιδίων Μετοχών	(5.391.890)	(12.133.606)
Λήψη δανεισμού		15.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(15.800.000)	(800.000)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(12.853.537)	-
Σύνολο	(54.045.428)	(5.167.002)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(15.817.564)	6.801.593
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	34.345.351	27.543.758
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	18.527.788	34.345.351



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Προσαρμογές στα Κέρδη για:

Φόρο		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού	11.690.652	2.231.819
Προβλέψεις (Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(50.694)	-
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων (Κέρδη)/ Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων (Κέρδη)/Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	69.128	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.581.427)	446.794
Έσοδα τόκων	(1.200.377)	-
Έξοδα τόκων	14.322	3.356
	(124.204)	(167.938)
	7.102.831	387.546
	15.920.231	2.909.559

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Περιγραφή της Εταιρείας

Γενικές πληροφορίες

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 56183/01/Β/04/73. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί τα βασικά του πολυκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις: Πανεπιστημίου 9 στο εμπορικό κέντρο City Link, Λ. Κηφισίας 37^ο στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, Α. Παπανδρέου 35 στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens, στο 11^ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανίων στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos και στην οδό Τσιμισκή 48-50 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία Διοίκησης) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10 και Βαλαωρίτου 17 στην Αθήνα, καθώς επίσης η Εταιρεία διατηρεί γραφεία και επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop".

Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ είναι θυγατρική της Retail Ventures Α.Ε.

7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 15η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, την Δευτέρα 1 Ιουνίου 2020.

Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.

Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2019. Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων

7.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η επίδραση από την εφαρμογή του Προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στην Σημείωση 7.3.3.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11**: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12**: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23**: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

7.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7.3.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι συγκριτικές πληροφορίες του 2018 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17. Οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναφορικά με τις μισθώσεις αναλύονται παρακάτω.

A. Ως Μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως, κτίρια και μεταφορικά μέσα. Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

	31/12/2019	01/01/2019
Δικαιώματα Χρήσης Κτιρίων	227.788.033	233.654.246
Δικαιώματα Χρήσης Μεταφορικών Μέσων	17.788	5.071
Δικαιώματα Χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού	227.805.821	233.659.317

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιορισθεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

B. Ως εκμισθωτής

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλεται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Γ. Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

Επιδράσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 κατά την μετάβαση:

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθωμάτων 31/12/2018	349.676.779
Σύνολο	
Σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο την 1η Ιανουαρίου 2019	3%
Αποτίμηση σε παρούσα αξία την 1η Ιανουαρίου	233.659.317
Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 εκ των οποίων	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	227.756.426
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.902.891
Συνολικές υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019	233.659.317

Επιδράσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στην περίοδο:

Ως αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, σε σχέση με τις μισθώσεις που προηγουμένως ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές, κατά την 31/12/2019, η Εταιρεία αναγνώρισε 227.805.821 ευρώ δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης 230.716.981 ευρώ.

Επιπλέον, σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2019 η Εταιρεία αναγνώρισε 8.852.305 ευρώ αποσβέσεις και 6.912.391 ευρώ χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	13.060.671	12.961.011	38.730.690	276.075.622	340.827.994
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(6.803.113)	(6.614.220)	(18.665.155)	(78.028.524)	(110.111.013)
Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης	6.257.558	6.346.792	20.065.534	198.047.097	230.716.981

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2019 - 1η Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	233.654.246	5.071	233.659.317
Προσθήκες	2.983.189	15.621	2.998.810
Αποσβέσεις	(8.849.401)	(2.904)	(8.852.306)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2019	227.788.033	17.788	227.805.821



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών

Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται αποκλειστικά από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Η απόσβεσή τους διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο, βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από υπηρεσίες

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	2,27% - 14,29%
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	3,23% - 66,67%
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	8,33% - 20,00%
Μεταφορικά Μέσα	6,67% - 10,00%
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	25,00% - 54,55%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4,00% - 14,29%



Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσδοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Επενδύσεις σε Συγγενείς

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε συγγενείς ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.



Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2),
- και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύνανται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμφηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμφηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(i) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν στην καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση το εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ii) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.

Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός και αν αυτά τα κόστη πραγματοποιηθούν για την παραγωγή αποθεμάτων. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Κέρδη ανά μετοχή

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΑ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 8.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 339 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξή των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας. Εξάλλου, οι τιμές των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία (ενδύματα, υποδήματα, καλλυντικά κλπ.) δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει χορηγήσει δάνειο στην συνδεδεμένη εταιρεία COSMOBRANDS A.E., ύψους 240.000,00 ευρώ κατά την 31/12/2017. Το δάνειο συμβάλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι πρόκειται για συνεργαζόμενη εταιρεία με συνυφασμένα εταιρικά συμφέροντα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τίμημα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Συνητή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί υψηλή ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεών του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 15,42 εκατ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

31/12/2019	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	2.000.000	-	-	-	2.000.000
Υποχρεώσεις	6.257.558	6.346.792	20.065.534	198.047.097	230.716.981
Μισθώσεων					
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	100.727.479	-	-	-	100.727.479
	108.985.037	6.346.792	20.065.534	198.047.097	333.444.460



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

31/12/2018	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	17.800.000	-	-	-	17.800.000
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	93.456.130	-	-	-	93.456.130
	111.256.130	-	-	-	111.256.130

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 14.077.979 ευρώ την 31/12/2019 και 24.100.351 ευρώ την 31/12/2018, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξης τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στις ελληνικές επιχειρήσεις τα οποία επιδεινώθηκαν με την εξάπλωση του COVID – 19 στις αρχές του 2020. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες "shop in shops" καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

7.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αντιστοίχως ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	2.000.000	17.800.000
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	230.716.981	-
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	<u>18.527.788</u>	<u>34.345.351</u>
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	214.189.193	(16.545.351)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>29.252.265</u>	<u>58.105.951</u>
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	243.441.458	41.560.600
Συντελεστής μόχλευσης	87,98%	(39,81%)

Να σημειωθεί πως το σύνολο των υποχρεώσεων μισθώσεων ύψους 230.716.981 ευρώ προκύπτει από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16. Εξαιρώντας το ποσό αυτό παρατηρείται η εμφάνιση αρνητικού καθαρού δανειακού υπόλοιπου, και κατά συνέπεια αρνητικού συντελεστή μόχλευσης ο οποίος οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων αλλά και στον χαμηλό δανεισμό συγκριτικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθενται στη Σημείωση 4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	180.808.260	178.421.373
Παροχή υπηρεσιών & λοιπές προμήθειες	2.934.684	2.893.268
	183.742.944	181.314.641

Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

7.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	5.921.727	6.148.225
Έσοδα από ενοίκια	9.290	9.751
Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις	21.639	-
Έσοδα από αποζημιώσεις	900	384
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	14.331	15.892
Άλλα λειτουργικά έσοδα	689.197	471.099
	6.657.085	6.645.351

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πωλήσεων (corners) εντός των πολυκαταστημάτων της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α.

7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	61.399.129	63.521.642
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	(330.523)	(567.103)
	61.068.606	62.954.539
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	2.217.611	1.796.083
	63.286.216	64.750.622



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Αποθέματα έναρξης	63.521.642	61.850.294
Αγορές χρήσης	120.805.241	123.269.414
Αποθέματα λήξης	(61.399.129)	(63.521.642)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(126.534)	(87.396)
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	122.801.219	121.510.670
Αναστροφή απομείωσης	(236.580)	(267.000)
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	249.883	311.178
Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	57.296	66.193
Σύνολο κόστους πωλήσεων	122.871.818	121.621.041

7.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	22.231.274	20.762.125
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	2.100.792	1.914.292
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	2.016.468	2.092.646
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	439.468	357.862
Ενοίκια	2.682.257	15.461.281
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	(34)	63
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	2.848.651	2.766.660
Επισκευές & συντηρήσεις	720.940	648.048
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	99.502	101.734
Ασφάλιστρα	272.694	275.128
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	1.199.960	1.075.864
Φόροι & τέλη	395.968	431.312
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	16.332	13.677
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.864	-
Ζημίες από πώληση παγίων	3.725	7.899
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	69.128	1.169
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	38.942	17.067
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	7.091	18.386
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	19.922	6.843
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	28.653	21.251
Λοιπά έξοδα	1.402.638	1.309.739
	36.597.234	47.283.046

Να σημειωθεί πως η μεταβολή στο κονδύλι "Ενοίκια" οφείλεται στην εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16 από 01/01/2019.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2019 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2019		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.701.731	18.529.543	22.231.274
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	393.298	1.707.494	2.100.792
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	15.343	2.001.125	2.016.468
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	25.983	413.485	439.468
Ενοίκια	3.897	2.678.360	2.682.257
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	-	(34)	(34)
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	25.414	2.823.236	2.848.651
Επισκευές & συντηρήσεις	13.926	707.014	720.940
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	19.761	79.741	99.502
Ασφάλιστρα	13.890	258.804	272.694
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	33.562	1.166.397	1.199.960
Φόροι & τέλη	34.220	361.748	395.968
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	16.332	-	16.332
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.864	-	2.864
Ζημίες από πώληση παγίων	-	3.725	3.725
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	69.128	69.128
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	38.942	-	38.942
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	7.091	7.091
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	19.922	19.922
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	28.653	-	28.653
Λοιπά έξοδα	57.862	1.344.776	1.402.638
	4.425.679	32.171.555	36.597.234



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2018 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2018		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.699.659	17.062.466	20.762.125
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	297.269	1.617.023	1.914.292
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	14.638	2.078.008	2.092.646
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	22.085	335.777	357.862
Ενοίκια	75.416	15.385.865	15.461.281
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	-	63	63
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	23.961	2.742.699	2.766.660
Επισκευές & συντηρήσεις	21.925	626.123	648.048
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	19.176	82.558	101.734
Ασφάλιστρα	15.772	259.356	275.128
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	34.334	1.041.530	1.075.864
Φόροι & τέλη	26.271	405.041	431.312
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	13.677	-	13.677
Ζημίες από πώληση παγίων	7.899	-	7.899
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	1.169	1.169
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	17.067	-	17.067
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	18.386	18.386
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	6.843	6.843
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	21.251	-	21.251
Λοιπά έξοδα	53.821	1.255.918	1.309.739
	4.364.220	42.918.826	47.283.046

7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Προσωπικό

Το προσωπικό της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2019 στους 988 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2018 ανερχόταν σε 938. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.100 εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".

Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Μισθοί	12.358.313	11.404.240
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	5.400.035	5.210.965
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	4.062.093	3.855.420
Αποζημιώσεις απολυομένων	233.220	85.077
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	150.387	189.314
Λοιπές παροχές προσωπικού	27.225	17.109
	22.231.274	20.762.125



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Κατανεμημένο στο κόστος πωλήσεων		
Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης	3.701.731	3.699.659
Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης	18.529.543	17.062.466
	22.231.274	20.762.125

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Από 1.1.2013 έχει αλλάξει η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών καθώς τίθεται σε εφαρμογή το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση το τέταρτο τρίμηνο του 2012. Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει τροποποιήσεις, οι οποίες εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές, όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως "μέθοδος περιθωρίου" και της έννοιας της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως και απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις.

Το ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συνίσταται εξ ολοκλήρου από την παρούσα αξία των ως άνω μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2019		31/12/2018	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	1.883.112	1.883.112	1.470.317	1.470.317
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
	1.883.112	1.883.112	1.470.317	1.470.317
Ταξινομημένα ως :				
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	1.883.112	1.883.112	1.470.317	1.470.317
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση				

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2019		31/12/2018	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	1.470.317	1.470.317	1.357.489	1.357.489
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από Συγχωνευμένες Εταιρείες		-		-
Τρέχον κόστος απασχόλησης	215.306	215.306	219.263	219.263
Έξοδο τόκων	28.408	28.408	22.792	22.792
Εισφορές συμμετεχόντων στο πρόγραμμα	-	-	-	-
Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών	-	-	(9.981)	(9.981)
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	253.533	253.533	(69.731)	(69.731)
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από εμπειρία περιόδου	(19.533)	(19.533)	(19.567)	(19.567)
Παροχές πληρωθείσες	(227.490)	(227.490)	(85.076)	(85.076)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	162.571	162.571	55.128	55.128
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	1.883.112	1.883.112	1.470.317	1.470.317

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	1,14%	1,98%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2019		31/12/2018	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	215.306	215.306	219.263	219.263
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	28.408	28.408	22.792	22.792
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-	-	-
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	162.571	162.571	55.128	55.128
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	406.285	406.285	297.183	297.183



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2019		31/12/2018	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	-	-	9.981	9.981
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(253.533)	(253.533)	69.731	69.731
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία περιόδου	19.533	19.533	19.567	19.567
Απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εξαιρουμένων των ποσών που περιλαμβάνονται στον καθαρό τόκο)	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	(234.000)	(234.000)	99.279	99.279

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(158.161)	177.984

7.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έξοδα διοίκησης	281.096	261.963
Έξοδα διάθεσης	11.409.556	2.568.139
	11.690.652	2.830.102

Να σημειωθεί πως στα Έξοδα διάθεσης του ανωτέρω πίνακα για την χρήση 2019, περιλαμβάνονται και Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού ύψους 8.852.306 ευρώ από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16.

7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Τόκοι από διαθέσιμα	113.821	232.107
Τόκοι από χορηγούμενο δάνειο σε συνδεδεμένο μέρος	10.114	10.929
Τόκοι χρεογράφων εσωτερικού	699	-
	124.634	243.036

7.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Ομολ. Δάνεια)	176.915	326.321
Τόκοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	13.524	49.417
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	6.912.391	-
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	2.468.169	2.607.562
Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι	329.131	228.553
	9.900.131	3.211.853

Να σημειωθεί πως οι τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων για την χρήση 2019, αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16.

8.15.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου	1.581.427	(1.052.740)
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού χαρτοφυλακίου	1.200.377	(11.400)
	2.781.803	(1.064.140)

7.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Τρέχων φόρος	3.171.961	3.828.658
Αναβαλλόμενοι φόροι	(555.625)	81.579
Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	-	(9.464)
	2.616.336	3.900.773
Αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα	56.160	(21.020)

Τρέχουσα φορολογία

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για τη χρήση 2018 ήταν 29%. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, προβλέπονταν να μειωθούν σταδιακά ως ακολούθως: 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής. Την 12/12/2019 ψηφίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4646/2019, όπου σύμφωνα με το άρθρο 22, ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται πλέον σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας συντελεστή 24% ενώ, κατά την προηγούμενη χρήση ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

χρησιμοποιώντας ποσοστό 29% και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές από 25% έως 28%.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιούργησε:

	<i>ΑΦ από πάγια</i>	<i>ΑΦ από προβλέψεις</i>	<i>ΑΦ από δεδουλευμένα</i>	<i>ΑΦ από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2018	(3.556.454)	644.883	2.893.852	(23.760)	(41.481)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(42.094)	(13.934)	(25.550)	-	(81.579)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	-	(21.020)	-	23.760	2.741
Μεταφορές	2.867.639	4.843	(2.872.481)	-	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	100.815	(91.495)	145	-	9.464
Υπόλοιπο την 31/12/2018	(630.095)	523.276	(4.035)	-	(110.855)
Υπόλοιπο την 1/1/2019	(630.095)	523.276	(4.035)	-	(110.855)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	794.166	(9.466)	(31.712)	-	752.989
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	-	56.160	-	-	56.160
Μεταφορές	418	1	3	-	422
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(182.340)	(20.552)	5.106	-	(197.786)
Υπόλοιπο την 31/12/2019	(17.850)	549.419	(30.637)	-	500.930

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2019, δηλαδή με ποσοστό 24%.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτιών που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωριστεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπέσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.

Αεδουλευμένα έσοδα/έξοδα

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, η Εταιρεία η οποία έχει υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρείται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τέλος, να σημειωθεί πως την 31/12/2019 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2013 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Συμφωνία του φόρου

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	12.246.631	12.192.846
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Φόρος που αναλογεί	2.939.191	3.535.925
Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση	56.687	63.196
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	(379.542)	311.116
Επίδραση διαφορετικού συντ/τή αναβαλ. φόρων	-	(9.465)
	2.616.336	3.900.773



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.17 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 10.582.636 τεμάχια. Ο υπολογισμός έχει ως εξής:

Ημερομηνία	Αριθμός Μετοχών	Ημέρες	Στάθμιση
01/01 - 23/12/2019	10.617.500	357	10.384.788
24/12 - 31/12/2019	9.026.844	8	197.849
31/12/2019	9.026.844	365	10.582.636

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2019 σε 0,91 ευρώ .

(α) Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Κέρδη Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9.630.295	8.292.073
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή	9.630.295	8.292.073
Αριθμός μετοχών Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	9.026.844	16.505.000
	10.582.636	16.505.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,9100	0,5024
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,9100	0,5024

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών.

Με την από 23.12.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά επτακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ ευρώ (795.328 €) με την ακύρωση ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα έξι (1.590.656) ιδίων μετοχών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (4.513.422 €) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερις (9.026.844) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,50 ευρώ η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (4.513.422 €) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερις (9.026.844) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,50 ευρώ η κάθε μία.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
 από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
 (τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.18 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	<i>Κτίρια & εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	36.952.279	909.000	299.180	337.150	29.650	15.178.772	26.440	53.732.469
Προσθήκες	296.900	-	-	84.392	-	999.036	1.506.618	2.886.946
Μεταφορές	7.932	-	(70.846)	19.403	-	(85.746)	(6.700)	(135.957)
Υπόλοιπο 31/12/2018	<u>37.257.112</u>	<u>909.000</u>	<u>228.333</u>	<u>397.226</u>	<u>29.650</u>	<u>16.092.062</u>	<u>1.526.358</u>	<u>56.439.739</u>
Υπόλοιπο 1/1/2019	37.257.112	909.000	228.333	397.226	29.650	16.092.062	1.526.358	56.439.739
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 01/01/2019	-	233.654.246	-	-	5.071	-	-	233.659.317
Αναθεωρημένο Κόστος Κτήσης την 01/01/2019	<u>37.257.112</u>	<u>234.563.246</u>	<u>228.333</u>	<u>397.226</u>	<u>34.721</u>	<u>16.092.062</u>	<u>1.526.358</u>	<u>290.099.055</u>
Προσθήκες	1.025.381	2.983.189	23.735	155	15.621	1.126.998	1.002.353	6.177.433
Μεταφορές	2.134.017	-	25.000	-	-	192.821	(2.351.838)	-
Υπόλοιπο 31/12/2019	<u>40.416.510</u>	<u>237.546.434</u>	<u>277.069</u>	<u>397.381</u>	<u>50.343</u>	<u>17.411.880</u>	<u>176.874</u>	<u>296.276.489</u>
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	<i>Κτίρια & εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	(10.809.949)	(441.777)	(139.134)	(68.912)	(29.650)	(8.570.688)	-	(20.060.111)
Προσθήκες	(1.250.253)	(22.307)	(18.173)	(34.614)	(0)	(1.263.139)	-	(2.588.485)
Μειώσεις	-	-	-	24.621	-	-	-	24.621
Μεταφορές	(7.376)	-	68.934	(19.403)	-	86.981	-	129.136
Υπόλοιπο 31/12/2018	<u>(12.067.578)</u>	<u>(464.084)</u>	<u>(88.374)</u>	<u>(98.308)</u>	<u>(29.650)</u>	<u>(9.746.846)</u>	<u>-</u>	<u>(22.494.840)</u>
Υπόλοιπο 1/1/2019	(12.067.578)	(464.084)	(88.374)	(98.308)	(29.650)	(9.746.846)	-	(22.494.840)
Προσθήκες	(1.337.088)	(8.871.708)	(19.837)	(37.088)	(2.904)	(1.173.332)	-	(11.441.957)
Μεταφορές	(1.984)	-	-	-	-	3.832	-	1.848
Υπόλοιπο 31/12/2019	<u>(13.406.649)</u>	<u>(9.335.792)</u>	<u>(108.211)</u>	<u>(135.396)</u>	<u>(32.554)</u>	<u>(10.916.347)</u>	<u>-</u>	<u>(33.934.949)</u>
(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	<i>Κτίρια & εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2018	25.189.534	444.916	139.960	298.917	-	6.345.215	1.526.358	33.944.900
Υπόλοιπο 31/12/2019	27.009.861	228.210.642	168.858	261.984	17.788	6.495.534	176.874	262.341.539



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.19 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

7.20 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 1/1/2018	1.831.693	1.831.693
Προσθήκες	199.328	199.328
Μεταφορές	135.732	135.732
Υπόλοιπο 31/12/2018	2.166.753	2.166.753
Υπόλοιπο 1/1/2019	2.166.753	2.166.753
Προσθήκες	145.422	145.422
Υπόλοιπο 31/12/2019	2.312.175	2.312.175
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 1/1/2018	(520.812)	(520.812)
Προσθήκες	(241.617)	(241.617)
Μεταφορές	(129.032)	(129.032)
Υπόλοιπο 31/12/2018	(891.461)	(891.461)
Υπόλοιπο 1/1/2019	(891.461)	(891.461)
Προσθήκες	(248.695)	(248.695)
Υπόλοιπο 31/12/2019	(1.140.156)	(1.140.156)
(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 31/12/2018	1.275.292	1.275.292
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.172.019	1.172.019

7.21 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	<i>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2017</i>	<i>Προσθήκες χρήσεως</i>	<i>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2018</i>
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	149.700	182.380	332.080
Σύνολο	149.700	182.380	332.080



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<i>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2018</i>	<i>Προσθήκες χρήσεως</i>	<i>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2019</i>
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	332.080	367.500	699.580
Σύνολο	332.080	367.500	699.580

Η Εταιρεία κατείχε κατά την 31/12/2018 ποσοστό συμμετοχής 49,90% στην εταιρεία COSMOBRANDS A.E. Το ποσοστό αυτό δεν μεταβλήθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης 2019. Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία απέκτησε ποσοστό συμμετοχής 49,00% επί της εταιρείας ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε., το οποίο δεν μεταβλήθηκε εντός της χρήσης 2019.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Αξία Ισολογισμού	% Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2018				
COSMOBRANDS S.A.	Ελλάδα	209.580	209.580	49,90%
ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	122.500	122.500	49,00%
		332.080	332.080	
31/12/2019				
COSMOBRANDS S.A.	Ελλάδα	209.580	209.580	49,90%
ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	490.000	490.000	49,00%
		699.580	699.580	

7.22 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	<i>1/1 - 31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις - VETRIA AE	1.419.440	1.419.440
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις - FLEXFIN LTD	50.061	32.560
	1.469.501	1.452.000

Το κονδύλι αξίας € 1.419.440 αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας VETRIA A.E.E. υπόδησης και ένδυσης σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. την 14/7/2017. Εντός της χρήσης δεν παρουσιάζει μεταβολή το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία VETRIA A.E.E.

Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία αγόρασε μετοχές της εταιρείας FLEXFIN LTD συνολικής αξίας ποσό € 32.560 σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. την 27/6/2018. Εντός της χρήσης 2019, πραγματοποιήθηκε αύξηση της επένδυσης στην εταιρεία FLEXFIN LTD κατά 17.501 ευρώ σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ την 31/05/2019.

7.23 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>
Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα	434.700	564.480
Καταβληθείσες εγγυήσεις	34.514	32.309
	469.214	596.789



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Στο κονδύλι το ποσό 34.514 ευρώ κατά την 31/12/2019, αποτελείται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις και μακροχρόνιες προκαταβολές σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών, ενώ το ποσό για τις προκαταβολές σε μισθώματα αφορά την μίσθωση του ακινήτου της οδού Τσιμισκή από την Ιερά Μονή Αγ. Θεοδώρας.

7.24 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	2.405.562	2.442.707
Επιταγές εισπρακτέες	32.358	22.056
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	5.582.768	15.416.967
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(338.934)	(331.843)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	3.337.305	3.795.227
Απαιτήσεις από ομολογιούχους	729	729
Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα	128.520	127.260
Προκαταβολές στο προσωπικό	10.342	4.504
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	297.173	107.908
Αγορές υπό παραλαβή	(5.753)	13.667
Αγορές υπό τακτοποίηση	2.095.008	2.051.390
Έξοδα επόμενων χρήσεων	527.909	425.911
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.992	23.868
	14.077.979	24.100.351

Το κονδύλι "Απαιτήσεις από το Δημόσιο" αφορά την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος για την επόμενη χρήση. Επίσης, η Εταιρεία εντός της χρήσης 2019 προχώρησε στην προεξόφληση απαιτήσεων από πιστωτικές κάρτες, για το λόγο αυτό παρουσιάζεται η μείωση στο κονδύλι των Πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων.

7.25 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ

	Μετοχές και Αμοιβαία	
	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο ανοίγματος	17.507.747	19.584.587
Προσθήκες	4.006.294	-
Πωλήσεις	(15.136.695)	(1.024.100)
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	1.581.427	(1.052.740)
Υπόλοιπο κλεισίματος	7.958.773	17.507.747

	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχές και Αμοιβαία		
- Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	7.918.083	4.731.781
- Ομολογίες	40.690	-
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	12.775.966
	7.958.773	17.507.747



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.26 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2019	31/12/2018
Μετρητά	729.414	866.771
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	17.798.374	33.478.580
	18.527.788	34.345.351

7.27 Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 13.04.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά δύο εκατομμύρια εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ (2.145.650 €) με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,13€ ανά μετοχή. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε οκτώ εκατομμύρια διακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (8.252.500€) διαιρούμενο σε δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες (16.505.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 (πενήντα) λεπτά του ευρώ (€) έκαστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 2.365.000 ευρώ με έκδοση 4.730.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 (πενήντα) λεπτά του ευρώ (€) έκαστη, λόγω μετατροπής 23.650 ομολογιών της Εταιρείας σε μετοχές, δυνάμει των όρων του από 30.08.2013 συναφθέντος ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές της εταιρείας, που είχε αποφασιστεί με τις από 09.08.2013 και 12.08.2013 Γενικές Συνελεύσεις της απορροφηθείσας εταιρείας ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και των σχετικών διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920, ως ισχύει. Η ως άνω αύξηση διαπιστώθηκε δυνάμει της από 28.05.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δέκα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα επτά πεντακόσια (10.617.500 €) Ευρώ διαιρούμενο σε 21.235.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 (πενήντα) λεπτά του ευρώ (€) έκαστη.

Με την από 22.10.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε: α) Αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από 0,5 ευρώ σε 1 ευρώ ανά μετοχή με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού των μετοχών της Εταιρείας από 21.235.000 σε 10.617.500, β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά πέντε εκατομμύρια τριακόσιες οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (5.308.750 €) με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,50€ ανά μετοχή.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια τριακόσιες οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (5.308.750 €) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (10.617.500) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 (πενήντα) λεπτά του ευρώ (€)

Με την από 23.12.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά επτακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ ευρώ (795.328 €) με την ακύρωση ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα έξι (1.590.656) ιδίων μετοχών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (4.513.422 €) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερις (9.026.844) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έκαστης 0,50 ευρώ η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ (4.513.422 €) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερις (9.026.844) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έκαστης 0,50 ευρώ η κάθε μία.

7.28 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης, καθώς και την επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19. Το τακτικό



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
 από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
 (τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημιές, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>Αποθεματικά Ιδίων Μετοχών</i>	<i>Αποθεματικά από Απαλλασσόμενα Έσοδα</i>	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2018	3.375.921	(153.531)	-	44.910	3.267.300
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού ιδίων κεφαλαίων μετατρέψιμου Ο/Δ	-	(81.933)	(552.512)	-	(634.444)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	(11.581.095)	-	(11.581.095)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	-	7.771	-	-	7.771
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	99.279	-	-	99.279
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	(28.791)	-	-	(28.791)
Αναβαλλόμενος φόρος στα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	23.760	-	-	23.760
Υπόλοιπο την 31/12/2018	3.375.921	(133.444)	(12.133.606)	44.910	(8.846.219)
Υπόλοιπο την 1/1/2019	3.375.921	(133.444)	(12.133.606)	44.910	(8.846.219)
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού ιδίων κεφαλαίων μετατρέψιμου Ο/Δ	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	(5.391.892)	-	(5.391.892)
Επιστροφή κεφαλαίου	-	-	17.525.499	-	17.525.499
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	(234.000)	-	-	(234.000)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	56.160	-	-	56.160
Αναβαλλόμενος φόρος στα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019	3.375.921	(311.284)	-	44.910	3.109.547

7.29 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 21.629.296 ευρώ και προκύπτει ως εξής:

Αδιανέμητα κέρδη	
Υπόλοιπο την 1/1/2018	53.351.348
Σχηματισμός αποθεματικών	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	53.351.348
Αποτέλεσμα περιόδου	8.292.072
Λοιπά συνολικά έσοδα: Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	8.292.072
Υπόλοιπο την 31/12/2018	61.643.420



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Υπόλοιπο την 1/1/2019	61.643.420
Σχηματισμός αποθεματικών	
Επιστροφή Κεφαλαίου	(16.730.170)
Διανομή Μερίσματος	<u>(32.914.250)</u>
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	11.999.000
Αποτέλεσμα περιόδου	9.630.296
Λοιπά συνολικά έσοδα:	
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	<u>9.630.296</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2019	<u>21.629.296</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

Με την από 23/12/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε η ακύρωση ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα έξι (1.590.656) ιδίων μετοχών αξίας επτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ (795.328 €). Η ακύρωση των Ιδίων μετοχών είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να διαγράψει το αποθεματικό Ιδίων μετοχών ποσού των δεκαέξι εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ευρώ (16.730.170 €) που είχε αναγνωρίσει κατά την αγορά των Ιδίων αυτών μετοχών απευθείας στα κέρδη εις νέον.

Στις 27/12/2019, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει τη διανομή προς τους μετόχους, κερδών προηγούμενων χρήσεων (που σχηματίστηκαν ως την 31/12/2018) συνολικού ποσού 32.914.250 ευρώ από το αδιανέμητο υπόλοιπο κερδών εις νέον της Εταιρείας με βάση τις τελευταίες εγκεκριμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018.

Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2019.

7.30 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων

	31/12/2019	31/12/2018
Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	2.000.000	2.800.000
Τραπεζικά δάνεια	-	15.000.000
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	230.716.981	-
	<u>232.716.981</u>	<u>17.800.000</u>
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	224.459.423	
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	<u>8.257.558</u>	<u>17.800.000</u>
	<u>232.716.981</u>	<u>17.800.000</u>

Να σημειωθεί πως οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.31 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	75.262.787	80.189.050
Επιταγές πληρωτέες	364.815	163.205
Προκαταβολές πελατών	2.701.900	2.405.139
Μερίσματα πληρωτέα	12.914.250	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	313	706
Υποχρεώσεις προς μετόχους & μέλη δίκης	-	221.005
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.144.792	1.101.373
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	7.581.670	8.490.993
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	756.952	884.659
	100.727.479	93.456.130

7.32 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος	2.687.827	4.557.400
Φόρος προστιθέμενης αξίας	2.957.134	2.275.742
Παρακρατηθέντες φόροι	411.188	678.802
Λοιποί φόροι & τέλη	1.739	4.041
	6.057.888	7.515.985

7.33 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των € 75.606 κατά την 31/12/2019 έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών (31/12/2018:€ 55.684).

7.34 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Ληφθείσες εγγυήσεις	210	210
	210	210

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά ληφθείσες εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν υπενεικίαση ακινήτων.

7.35 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη κατά την 31/12/2019 φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος
Retail Ventures Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών	Βασικός Μέτοχος
Εθνική Τράπεζα	Μέτοχος έως 29/11/2019
Brighttype Ltd	Μέτοχος έως 18/12/2019
Picar AE	Μέτοχος έως 14/05/2019
COSMOBRANDS S.A.	Συγγενής εταιρεία



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος	Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΕ	Συγγενής εταιρεία

Να σημειωθεί πως εντός μηνός Δεκεμβρίου 2018 πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση των μετοχών που κατείχε ο Όμιλος FF Group στην Εθνική Τράπεζα. Εντός της χρήσης 2019, η Retail Ventures απέκτησε το 100% της Εταιρείας πραγματοποιώντας τις παρακάτω συναλλαγές: α) Αγορά μετοχών Picar A.E στις 14/05/2019, β) αγορά μετοχών Brighttype A.E στις 18/12/2019 και γ) αγορά μετοχών Εθνικής Τράπεζας στις 29/11/2019. Εξαιτίας των προαναφερθέντων συναλλαγών στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές έως την ημερομηνία αγοράς των μετοχών από τον βασικό μέτοχο Retail Ventures A.E

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν αμοιβές ως εξής:

Μισθοί : 1.564.473. - Εργοδοτικές εισφορές : 148.470.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2019 αμοιβές Δ.Σ.

Επίσης καταβλήθηκαν λοιπές αμοιβές : 94.462 ευρώ.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της, λαμβανομένου υπ' όψιν του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν υφίστανται δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και σε συγγενικά με αυτά μέρη).

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
COSMOBRANDS S.A.	5.555	-
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ Α.Ε.	193.367	-
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	9.211	-
	208.133	-
Λοιποί πελάτες	-	-
	208.133	-

Πωλήσεις με FF Group

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
FOLLI FOLLIE GROUP	-	771
	-	771

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
COSMOBRANDS S.A.	1.843.956	1.276.222
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ Α.Ε.	1.179.057	-
	3.023.013	1.276.222



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αγορές αγαθών με FF Group

	<i>1/1- 31/12/2019</i>	<i>1/1- 31/12/2018</i>
FOLLI FOLLIE GROUP	-	6.234.496
FF COSMETICS A.E.	-	3.132.317
	<u>-</u>	<u>9.366.813</u>

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	<i>1/1- 31/12/2019</i>	<i>1/1- 31/12/2018</i>
COSMOBRANDS S.A.	<u>4.112</u>	<u>17.511</u>
	<u>4.112</u>	<u>17.511</u>
PICAR A.E.	2.031.350	10.009.265
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	<u>337.048</u>	<u>-</u>
	<u>2.372.510</u>	<u>10.026.776</u>

Έσοδα από Μερίσματα (attica)

	<i>1/1- 31/12/2019</i>	<i>1/1- 31/12/2018</i>
COSMOBRANDS S.A.	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Λήψη υπηρεσιών από FF Group

	<i>1/1- 31/12/2019</i>	<i>1/1- 31/12/2018</i>
FOLLI FOLLIE GROUP	<u>-</u>	<u>10.415</u>
	<u>-</u>	<u>10.415</u>

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	<i>1/1- 31/12/2019</i>	<i>1/1- 31/12/2018</i>
COSMOBRANDS S.A.	<u>531.193</u>	<u>490.545</u>
	<u>531.193</u>	<u>490.545</u>
LT HOLDING A.E.	-	2.773
RETAIL VENTURES A.E.	3.898	4.219
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	8.491	-
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	<u>11.000</u>	<u>-</u>
	<u>554.582</u>	<u>497.536</u>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Παροχή υπηρεσιών σε FF Group

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
FF COSMETICS A.E.	-	42.317
FOLLI FOLLIE GROUP	-	171.753
	-	214.070

Επιπλέον, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31/12/2019 περιλαμβάνονται και δεδουλευμένοι τόκοι ποσού € 4,4 χιλ. από το χορηγούμενο δάνειο προς την συνδεδεμένη εταιρεία COSMOBRANDS A.E.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
COSMOBRANDS S.A.	94.209	3.250
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	-	3.100
COSMOBRANDS S.A. (Τυπική Παρακαταθήκη)	-	509.008
	94.209	515.358
LT HOLDING A.E.	-	3.269
RETAIL VENTURES A.E.	3.323	3.438
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	121	-
	97.652	522.065

Απαιτήση από δανειοδότηση προς COSMOBRANDS S.A. (Αφορά το κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης)

	31/12/2019	31/12/2018
	210.000	210.000
	210.000	210.000

Απαιτήσεις από FF Group

	31/12/2019	31/12/2018
FF COSMETICS A.E.	-	6.142
FOLLI FOLLIE GROUP	-	-
	-	6.142

Λοιπές Απαιτήσεις από Εθνική Τράπεζα

	31/12/2019	31/12/2018
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	-	1.607.877
	-	1.607.877

Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 στην Εθνική Τράπεζα ανέρχονται σε € 388.585,14 ενώ οι καταθέσεις προθεσμίας κατά την 31/12/2018 στην Εθνική Τράπεζα ανέρχονται σε € 8.565.000,00. Οι καταβληθέντες τόκοι ανήλθαν σε € 13.416,67 ενώ το ποσό των εγγυητικών επιστολών ανήλθε σε € 6.585.200. Τέλος κατά την 31/12/2018 η πρόβλεψη τόκων ανήλθε σε € 4.000,00.

Να σημειωθεί πως εντός μηνός Δεκεμβρίου 2018 πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση των μετοχών που κατείχε ο Όμιλος FF Group στην Εθνική Τράπεζα.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
RETAIL VENTURES A.E. (Μέρισμα)	12.914.250	-
COSMOBRANDS S.A.	407.990	186.012
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	771.298	-
PICAR A.E.	-	2.488.490
	14.093.538	2.674.502

Καταβληθέντες τόκοι από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο

	31/12/2019	31/12/2018
RETAIL VENTURES A.E.	-	132.040
Λαμπρόπουλος Κων/νος	-	6
	-	132.046

Υποχρεώσεις σε FF Group

	31/12/2019	31/12/2018
FOLLI FOLLIE GROUP	-	9.728.886
FF COSMETICS A.E.	-	3.506.293
	-	13.235.180

Λοιπές Υποχρεώσεις σε Εθνική Τράπεζα

	31/12/2019	31/12/2018
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	-	5.000.000
	-	5.000.000

7.36 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2019

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	14.077.979	-	14.077.979
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	7.958.773	7.958.773
Λοιπά μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία	210.000	-	210.000
Μετρητά και ισοδύναμα	18.527.788	-	18.527.788
	32.815.767	7.958.773	40.774.540



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	100.727.479	-	100.727.479
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	224.459.423	-	224.459.423
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.000.000	-	2.000.000
	327.186.903	-	327.186.903

31/12/2018

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	24.100.351	-	24.100.351
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	17.507.747	17.507.747
Λοιπά μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία	210.000	-	210.000
Μετρητά και ισοδύναμα	34.345.351	-	34.345.351
	58.655.702	17.507.747	76.163.449

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	93.456.130	-	93.456.130
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.800.000	-	2.800.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.000.000	-	15.000.000
	111.256.130	-	111.256.130



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.37 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018.

31/12/2019				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
Ποσά σε € '000	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές	7.918.083	-	-	7.918.083
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-	-	-
- Ομολογίες	40.690	-	-	40.690
- Παράγωγα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	7.958.773	-	-	7.958.773
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	7.958.773	-	-	7.958.773

31/12/2018				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
Ποσά σε € '000	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές	4.731.781	-	-	4.731.781
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	12.775.966	-	12.775.966
- Ομολογίες	-	-	-	-
- Παράγωγα	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου				



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	4.731.781	12.775.966	-	17.507.747
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	4.731.781	12.775.966	-	17.507.747

7.38 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Μισθώσεις - έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την εταιρεία PICAR AEEE η οποία λήγει την 31/12/2025 και δύναται να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη. Στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα χρήσης των 25 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάλου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR AEEE.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην PICAR AEEE εγγυητικές επιστολές ύψους 5.050.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας, για την εκμετάλλευση του πολυκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, με την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. για 10 έτη, με μονομερές δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για επιπλέον 28 έτη (14 έτη + 14 έτη). Η Εταιρεία έχει ήδη εξασκήσει το ως άνω δικαίωμα για την παράταση των πρώτων 14 ετών.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί την εγκατάσταση ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική, γυναικεία και παιδική ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 1.595.806,62 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για τα νέα καταστήματα που λειτούργησε η εταιρεία στο εμπορικό κέντρο Golden Hall έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας για 10 έτη αντίστοιχα και έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές ύψους 90.078,16 ευρώ και 492.310,51 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας των συμβάσεων μέχρι την 28/11/2046.

Για το κατάστημα στο The Mall Athens η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE A.E. για 10 έτη.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. εγγυητική επιστολή ύψους 193.174,69 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας της σύμβασης μέχρι την 28/11/2046. Ενώ για το κατάστημα υποδημάτων που λειτουργεί επίσης στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens έχει παραχωρήσει εγγυητική επιστολή ύψους 163.561,63 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. για 20 έτη χωρίς οποιαδήποτε παράταση με την επιφύλαξη οι συμβαλλόμενοι έως τον χρόνο λήξης της ισχύος της σύμβασης να απευθύνουν ο ένας στον άλλο προτάσεις για την κατάρτιση νέας σύμβασης. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί το κατάστημα ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική και γυναικεία ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 930.223,93 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία από 28 Ιουλίου του 2016 έχει συνάψει νέα σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. για νέο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos 75,95 τετραγωνικών μέτρων εξαετής διάρκειας.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 36.305,64 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Για όλες τις συμβάσεις από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση διάρκειας μέχρι την 31/5/2047.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ για την εκμίσθωση κτιρίου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Τσιμισκή 48-50 για 12 έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την πλευρά της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής σύμβασης ύψους 1.285.200,00 ευρώ.

Με απόφαση Δ.Σ στις 23/05/2019, παρασχέθηκε εγγύηση για δανεισμό της συνδεδεμένης εταιρείας «ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε» προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της δανείστριας τράπεζας από τη Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό που πρόκειται να λάβει η προαναφερόμενη εταιρεία, με πιστωτικό όριο το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000,00€).

7.39 Μεταγενέστερα γεγονότα

Επίδραση της πανδημίας COVID-19

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) δήλωσε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως «έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία» και τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο ενώ αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας. Ο προσδιορισμός της διάρκειας και του εύρους των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας ενέχει σημαντική αβεβαιότητα και δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, καθώς εξαρτάται από έναν αριθμό παραγόντων, όπως την ολοκλήρωση της διαδικασίας άρσης των μέτρων περιορισμού της πανδημίας και των μέτρων στήριξης της Πολιτείας προς τις πληγείσες επιχειρήσεις. Στη βάση αυτή, ανακύπτουν πιθανοί παράγοντες κινδύνου δυνάμενοι να επηρεάσουν την Εταιρεία.

Η Διοίκηση, αξιολομώντας σε συνεχή βάση όλα τα νέα δεδομένα, λαμβάνει μέτρα αντιμετώπισης προκειμένου να περιορίσει τον αντίκτυπο της πανδημίας στη λειτουργία, χρηματοοικονομική απόδοση και θέση της Εταιρείας, με απώτερο στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και ανάπτυξής της.

Μέτρα προστασίας ανθρώπινου δυναμικού

Με γνώμονα την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και των οικογενειών τους, των συνεργατών και των πελατών, η Διοίκηση έθεσε σε εφαρμογή μία σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας της Εταιρείας. Τα μέτρα αυτά συνίστανται, μεταξύ άλλων στη συστηματική ενημέρωση για τους τρόπους πρόληψης και προστασίας των εργαζομένων και των οικογενειών τους, ακολουθώντας τις οδηγίες του ΕΟΔΥ, στη χορήγηση κατά περίπτωση αδειών ειδικού σκοπού και την εφαρμογή της ευέλικτης μορφής εργασίας – τηλεργασίας και στη διακοπή επισκέψεων από εξωτερικούς συνεργάτες και επισκέπτες.

Επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση

Η υποχρεωτική αναστολή της λειτουργίας των φυσικών καταστημάτων της Εταιρείας οδήγησαν σε μείωση των πωλήσεων άνω του 47% τον Μάρτιο 2020 και 99% τον Απρίλιο 2020, σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο του 2019. Η αβεβαιότητα που υφίσταται για το προσεχές διάστημα καθιστά δυσχερή την ασφαλή εκτίμηση για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πιθανότητα επανεμφάνισης 2ου κύματος της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου /εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων. Παρόλα αυτά και λαμβάνοντας υπόψη ότι από τα μέσα Μαΐου τα περιοριστικά μέτρα έχουν αρχίσει να αίρονται με σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα, οι αρχικές εκτιμήσεις της Διοίκησης είναι ότι οι πωλήσεις στο σύνολο του έτους προβλέπεται να παρουσιάσουν μείωση της τάξης του 20-25% σε σχέση με το 2019. Στο πλαίσιο περιορισμού των επιπτώσεων στις πωλήσεις, η Διοίκηση παραμένει σε επαγρύπνηση με στόχο να προσαρμόσει τη λειτουργία της Εταιρείας στα νέα δεδομένα, ενισχύοντας τις πωλήσεις μέσω του ηλεκτρονικού καταστήματος της συγγενής εταιρείας Cosmobrands A.E και σχεδιάζοντας και υλοποιώντας κατάλληλες προωθητικές ενέργειες. Περαιτέρω, σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας, λαμβάνονται μέτρα περιορισμού των



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

λειτουργικών εξόδων καθώς και των εξόδων προώθησης, ενώ παράλληλα αξιοποιούνται τα μέτρα ανακούφισης που έχει θεσμοθετήσει η Πολιτεία (ένταξη προσωπικού σε αναστολή εργασίας, έκπτωση ενοικίου για το διάστημα που διαρκεί η αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων).

Επίδραση στη ρευστότητα και την χρηματοοικονομική θέση

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών από τις προκαταβολές προς προμηθευτές η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας. Όμως, η εμφάνιση της πανδημίας δημιουργεί νέες συνθήκες και επιτάσσει την επαγρύπνηση για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιπτώσεων αδυναμίας επιστροφής χρημάτων ή μεταχρονολόγησης απαιτήσεων που δυνητικά θα μπορούσαν να επέλθουν.

Παρά την πτώση των πωλήσεων και κατ'επέκταση του ΕΒΙΤΔΑ που προβλέπεται σε επίπεδο έτους σε σχέση με το 2019, εκτιμάται ότι δεν θα δημιουργήσει σημαντικές επιπρόσθετες ταμειακές ανάγκες καθώς το μοντέλο με το οποίο λειτουργεί η Εταιρεία δημιουργεί επαρκείς ταμειακές εισροές για την κάλυψη των αναγκών της.

Τέλος, σχετικά με τις οφειλές προς το Δημόσιο, η Εταιρεία δεν έκανε χρήση κρατικών ρυθμίσεων για οφειλές που σχετίζονται με εργοδοτικές εισφορές και φόρους (ΦΠΑ, ΦΜΥ) που δημιουργήθηκαν κατά την προαναφερθείσα περίοδο και εξόφλησε εμπρόθεσμα όλες τις οφειλές της προς το Δημόσιο.

Αποπληρωμή Οφειλόμενου μερίσματος στους Μετόχους

Στις 09/01/2020 πραγματοποιήθηκε η αποπληρωμή του οφειλόμενου μερίσματος ύψους 12,9 εκ. ευρώ στους μετόχους της Εταιρείας.

Συμφωνία Πώλησης μετοχών Vetria A.E

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του στις 12/03/2020 αποφάσισε την μεταβίβαση των μετοχών που κατέχει η εταιρεία στην εταιρεία «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ & ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ και παροχή εξουσιοδοτήσεων για υπογραφή του συμφωνητικού πώλησης

Λήψη Δανεισμού

Η Εταιρεία εντός του πρώτου τριμήνου 2020 προέβη σε λήψη δανεισμού € 31,9 εκατ. ως κεφάλαιο κίνησης μέσω των ανοικτών αλληλόχρεων λογαριασμών που έχει συνάψει με τις πιστώτριες τράπεζες.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ Χαράλαμπος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Διονύσιος	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου Κυριακή
Ηλίας Κούκουτσας	Τσουβελεκάκης	Δουλαβέρης	Ηλιοπούλου
ΑΔΤ ΑΟ 185121	ΑΔΤ ΑΚ 611582	ΑΔΤ Χ 218155	ΑΔΤ ΑΒ 642367