



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα

Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 12η Διαχειριστική Χρήση

[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016]



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την 12η διαχειριστική χρήση
(1/1/2016 - 31/12/2016)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Γενικές πληροφορίες	4
2	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
3	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
4	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	13
5	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	14
6	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	15
7	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
8	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	18
8.1	Περιγραφή της Εταιρείας.....	18
8.2	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	19
8.3	Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων	20
8.4	Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών	28
8.5	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας	36
8.6	Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	37
8.7	Διαχείριση κεφαλαίων	39
8.8	Εκτίμηση εύλογων αξιών	40
8.9	Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	40
8.10	Άλλα έσοδα	40
8.11	Αποθέματα και κόστος πωλήσεων	41
8.12	Λειτουργικά έξοδα	42
8.13	Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	44
8.14	Αποσβέσεις	48
8.15	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	48
8.16	Φορολογία εισοδήματος	49
8.17	Κέρδη ανά μετοχή	52
8.18	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	54
8.19	Βάρη	55
8.20	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	55
8.21	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	56
8.22	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	57
8.23	Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	57
8.24	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ.....	58
8.25	Χρηματικά διαθέσιμα	58



8.26 Μετοχικό κεφάλαιο	58
8.27 Αποθεματικά	58
8.28 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα	59
8.29 Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	60
8.30 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	60
8.31 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	61
8.32 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	61
8.33 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	61
8.34 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	62
8.35 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία.....	65
8.36 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	66
8.37 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	68
8.38 Μεταγενέστερα γεγονότα	69



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

1 Γενικές πληροφορίες

Πλήρης επωνυμία

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών

56183/01/Β/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

005628201000

Έδρα

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα
τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Κουτσολιούτσος – Πρόεδρος
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης – Αντιπρόεδρος
Ηλίας Κούκουτσας – Διευθύνων Σύμβουλος
Αικατερίνη Κουτσολιούτσου – Μέλος
Εμμανουήλ Ζαχαρίου – Μέλος
Αλέξανδρος Αβραμίδης – Μέλος
Κωνσταντίνος Σγουμπόπουλος – Μέλος

Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής
τηλ.: 211 1802550
fax: 211 1802555
e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

Ελεγκτές

Μάριος Λασσανιάνος, ΑΜ ΣΟΕΛ 25101 (τακτικός ελεγκτής)
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64 Παλαιό Φάληρο
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

2 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. για την 12^η διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016.

2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος.

Ο χώρος που επελέγη για το πολυκατάστημα εκτείνεται σε 25 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα, σε 8 επίπεδα, εντός του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στον αριθμό 9 της οδού Πανεπιστημίου στο κέντρο της Αθήνας. Το πολυκατάστημα της Εταιρείας έχει το όνομα “Attica, the department store” και είναι το μεγαλύτερο, πιο μοντέρνο και πιο πλήρες εμπορικό πολυκατάστημα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου brands της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου “shops –in –a-shop”.

2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το ανωτέρω περιγραφέν πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος καθώς και τα πολυκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, στο εμπορικό κέντρο The Mall, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα της Εταιρείας λόγω της συγχώνευσης της Εταιρείας με τις εταιρείες Northlandmark Α.Ε. και Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε, καθώς και το πολυκατάστημα επί της οδού Τσιμισκή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί της οδού Αμερικής 10 στην Αθήνα και επί της οδού Βαλαωρίτου 17 καθώς και γραφεία επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη.

2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημα της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου “shops –in-a-shop”.

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή



μέσω πιστωτικής κάρτας. Εξαιρέση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες του Folli Follie Group.

Τα προϊόντα που διατίθενται από το πολυκατάστημα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη, είδη σπιτιού και πολλά άλλα.

Παράλληλα το “Attica” προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας “Reward Visa”, υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από το καφέ-εστιατόριο.

2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης

Η χρήση 2016 που αφορά περίοδο από 01/01/2016 έως 31/12/2016 αποτελεί την 12^η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία η οποία μέσα σε πρωτόγνωρες οικονομικές συνθήκες επιβεβαίωσε την ηγετική της θέση στον κλάδο των πολυκαταστημάτων.

2.4.1 Το εξωτερικό περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση

Κατά την χρονιά που πέρασε τα έσοδα της Εταιρείας αυξήθηκαν λόγω της σταθερής και αυξανόμενης στροφής των καταναλωτών προς τα μεγάλα πολυκαταστήματα και τα εμπορικά κέντρα.

2.4.2 Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 166,98 εκατ. ευρώ έναντι 158,01 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά το 2016 5,7%.

2.4.3 Κερδοφορία

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση 6,7% λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών και μικρής βελτίωσης του ποσοστού μικτού κέρδους.

	2016	2015
Περιθώριο μικτού κέρδους	31,91%	31,59%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (προ αποσβέσεων)	9,84%	9,70%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	4,92%	4,69%

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 24,59% επί του Κύκλου εργασιών από 24,33%.



2.4.4 Μεταβολές παγίων

Κατά την χρήση 2016 συνολικά οι προσθήκες ενσώματων παγίων ανέρχονται στο ποσό των 3,22 εκ. ευρώ. Από αυτά ποσό 820 χιλ. ευρώ αφορά την υπό εξέλιξη εγκατάσταση νέου πληροφοριακού συστήματος SAP, ποσό 1,1 εκ. ευρώ αφορά δημιουργία νέων χώρων πώλησης στα καταστήματα, 420 χιλ. ευρώ αφορά μικρές ή εκτεταμένες ανακαινίσεις των πολυκαταστημάτων.

2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν από 53,81 εκατ. ευρώ σε 58,52 εκατ. ευρώ και αποτελούν το 35,48% του Ενεργητικού της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι για το ποσό 41,35 εκατ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 24,02 εκατ. ευρώ έναντι 22,71 εκατ. ευρώ το περασμένο έτος.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 88,25 εκατ. ευρώ από τα οποία 78,28 εκατ. ευρώ αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εμπορευμάτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων δεν έχει καταστεί την 31/12/2016 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

	2016	2015
Γενική Ρευστότητα	1,33	1,28
Άμεση Ρευστότητα	0,72	0,71
Κεφάλαιο Κίνησης	0,70	0,74
Ταμειακή Ρευστότητα	0,48	0,46
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	6,95	6,96
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων	44	44
Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων	268	277
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	2,04	2,07
Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων	175	174

2.4.6 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 7,88 εκ. ευρώ από τα οποία 5,88 εκ. ευρώ αφορούν ομολογιακά δάνεια εκ των οποίων τα 2,28 μετατρέψιμο, και 2,00 εκ. ευρώ βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις τις οποίες η Εταιρεία λόγω θετικών ταμιακών ροών αποπλήρωσε τον Ιανουάριο του 2017 μηδενίζοντας τον τραπεζικό της δανεισμό.

2.5 **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 12.543.800,00 ευρώ διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατ. πεντακόσιες πέντε χιλ. (16.505.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,76 ευρώ.



2.6 Διαχείριση κινδύνων

2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Γενική και την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει χορηγήσει δάνειο στην συνδεδεμένη εταιρεία COSMOBRANDS A.E., ύψους 250.000,00 ευρώ. Το δάνειο συμβάλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι πρόκειται για συνεργαζόμενη εταιρεία με συνυφασμένα εταιρικά συμφέροντα.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τίμημα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών



καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου “shops in a shop” όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η Εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η Εταιρεία παρά την πορεία των εργασιών της μέσα σε ένα πρωτόγνωρα κακό χρηματοοικονομικό περιβάλλον διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 16,05 εκατ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμιακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στις ελληνικές επιχειρήσεις. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες “shop in shops” καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

2.7 Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2016 στους 837 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2015 ανερχόταν σε 766. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.058 εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση “shops in a shop”.

2.8 Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά το 2016 συνέχισε την ανοδική πορεία της που την καθιστά ηγέτη στον κλάδο των πολυκαταστημάτων και διατήρησε τα ίδια υψηλά επίπεδα κερδοφορίας. Η Εταιρεία το 2017 σχεδιάζει την ολοκλήρωση της ανακαίνισης του πολυκαταστήματος στο City Link, την αναβάθμιση του πληροφοριακού της συστήματος και την έναρξη λειτουργίας νέου καταστήματος στο Golden Hall τον Σεπτέμβριο του 2017. Τέλος η Εταιρεία τον Ιούνιο του 2016 εισήλθε στο μετοχικό



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

κεφάλαιο της εισηγμένης εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών Lamda Development Α.Ε. αγοράζοντας 300.000 μετοχές.

2.9 Κατακλείδα

Η Εταιρεία με την συνεχή ανανέωση των εμπορικών της συνεργασιών κατάφερε να επιτύχει εξαιρετικά οικονομικά αποτελέσματα και αυτήν την χρονιά γεγονός που την καθιστά μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες στην χώρα.

Κλείνοντας θέτουμε στην έγκρισή σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2016 (1/1/2016-31/12/2016) στις οποίες έχει προβλεφθεί σχηματισμός τακτικού αποθεματικού τουλάχιστον 5% από τα μετά φόρων κέρδη της χρήσεως, ήτοι 420.000,00 ευρώ. Η Εταιρεία τέλος δεν θα διανείμει μέρισμα για την φετινή χρήση.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2017

Γεώργιος Κουτσολιούτσος

Ηλίας Κούκουτσας

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

3 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυιές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 03 Μαρτίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μάριος Λασσανιάνος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25101





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

4 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	8.9	166.978.943	158.014.174
Κόστος πωλήσεων	8.11	(113.689.347)	(108.104.611)
Μικτά κέρδη		53.289.597	49.909.563
Άλλα έσοδα	8.10	4.189.546	3.853.338
Έξοδα διοίκησης	8.12	(4.063.442)	(3.122.547)
Έξοδα διάθεσης	8.12	(36.991.967)	(35.314.546)
Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων		16.423.734	15.325.807
Αποσβέσεις	8.14	(2.476.333)	(2.338.081)
Λειτουργικά κέρδη		13.947.401	12.987.726
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.15	117.626	231.141
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.15	(2.561.867)	(2.638.086)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.15	110.467	(19.195)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων	8.15	(8.156)	(14.301)
Κέρδη προ φόρων		11.605.470	10.547.286
Φόροι	8.16	(3.390.512)	(3.142.385)
Κέρδη μετά από φόρους		8.214.958	7.404.901
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	8.13	(191.439)	101.401
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	8.16	55.517	(29.406)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής φορολογικού συντελεστή	8.16		10.433
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(135.922)	82.428
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		8.079.037	7.487.329
Κέρδη ανά μετοχή – βασικά	8.17	0,4977	0,4486
Κέρδη ανά μετοχή – προσαρμοσμένα	8.17	0,4422	0,3987

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

5 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		31/12/2016	31/12/2015
	Σημ.		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8.18	34.506.048	33.729.038
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.20	232.590	239.134
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.21	149.700	149.700
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.16	500.215	369.678
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.22	851.309	996.370
		<u>36.239.862</u>	<u>35.483.920</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8.11	58.524.396	53.811.800
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	8.23	24.023.195	22.710.477
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	8.24	15.704.931	18.740.760
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.25	30.478.399	25.064.681
		<u>128.730.921</u>	<u>120.327.718</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>164.970.783</u>	<u>155.811.638</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.26	12.543.800	14.524.400
Αποθεματικά	8.27	2.945.443	2.661.364
Αδιανέμητα κέρδη	8.28	44.849.045	37.054.087
		<u>60.338.288</u>	<u>54.239.851</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	8.29	5.883.067	5.883.067
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16	394.148	394.633
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	8.13	1.163.246	864.691
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	8.32	83.407	171.354
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.33	210	210
		<u>7.524.079</u>	<u>7.313.955</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.29	2.000.600	4.100.600
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.30	88.247.709	84.678.415
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.31	6.860.108	5.478.816
		<u>97.108.417</u>	<u>94.257.831</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>164.970.783</u>	<u>155.811.638</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

6 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2015		16.505.000	2.196.717	30.031.405	48.733.123
Επιστροφή κεφαλαίου		(1.980.600)			(1.980.600)
Σχηματισμός αποθεματικών	8.27		394.000	(394.000)	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		14.524.400	2.590.717	29.637.405	46.752.523
Αποτέλεσμα περιόδου				7.404.901	7.404.901
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	8.13		101.401		101.401
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	8.16		(29.406)		(29.406)
Αναβαλλόμενος φόρος από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	8.16		(1.348)	11.781	10.433
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης			70.647	7.416.681	7.487.329
Υπόλοιπο την 31/12/2015		14.524.400	2.661.364	37.054.087	54.239.851
Υπόλοιπο την 1/1/2016		14.524.400	2.661.364	37.054.087	54.239.851
Επιστροφή κεφαλαίου		(1.980.600)			(1.980.600)
Σχηματισμός αποθεματικών	8.27		420.000	(420.000)	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		12.543.800	3.081.364	36.634.087	52.259.251
Αποτέλεσμα περιόδου				8.214.958	8.214.958
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	8.13		(191.439)		(191.439)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	8.16		55.517		55.517
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης			(135.922)	8.214.958	8.079.037
Υπόλοιπο την 31/12/2016		12.543.800	2.945.443	44.849.045	60.338.288

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1/2016 -31/12/2016	1/1/2015 -31/12/2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου)	11.605.470	10.547.286
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	5.154.369	4.833.571
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-4.712.596	-2.114.911
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-1.167.657	5.004.746
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	3.481.346	-7.931.387
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14.360.931	10.339.305
Καταβληθέντες και εισπραχθέντες τόκοι	-2.372.478	-2.701.991
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-2.493.956	-3.280.940
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	9.494.497	4.356.373
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	-3.217.066	-1.909.142
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-46.882	-26.560
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.975	135
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-1.279.909	-48.113.629
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.426.204	29.490.070
Τόκοι που εισπράχθηκαν	115.498	230.367
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-180	-20.328.759
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή κεφαλαίου	-1.980.600	-1.980.600
Αποπληρωμή δανεισμού	-2.100.000	-3.305.033
Σύνολο	-4.080.600	-5.285.633
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.413.718	-21.258.019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	25.064.681	46.322.700
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	30.478.399	25.064.681



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Προσαρμογές στα Κέρδη για:

Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού	2.476.333	2.334.591
Προβλέψεις (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	319.597	58.035
(Κέρδη)/ ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	16.508	18.464
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-110.467	19.195
Συναλλαγματικές διαφορές	8.156	14.301
Έσοδα τόκων	-117.626	-231.141
Έξοδα τόκων	2.561.867	2.620.126
	5.154.369	4.833.571

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

8 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

8.1 Περιγραφή της Εταιρείας

Γενικές πληροφορίες

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 56183/01/Β/04/73. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί τα βασικά του πολυκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις: Πανεπιστημίου 9 στο εμπορικό κέντρο City Link, Λ. Κηφισίας 37^α στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, Α. Παπανδρέου 35 στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens, στο 11^ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανιών στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos και στην οδό Τσιμισκή 48-50 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία Διοίκησης) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10 και Βαλαωρίτου 17 στην Αθήνα, καθώς επίσης η Εταιρεία διατηρεί γραφεία και επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop".

Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ είναι θυγατρική της Folli Follie Group ΑΕΒΤΕ 23ο χλμ Αθηνών – Λαμίας Άγιος Στέφανος, ΤΚ 14565, η οποία έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Αμφότερες οι εταιρείες Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ και Folli Follie Group ΑΕΒΤΕ ανήκουν στον Όμιλο Εταιρειών F.F. Group.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

8.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 12η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή της Παρασκευής 3 Μαρτίου 2017.

Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Follie Follie Group (www.follifolliegroup.com) και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.

Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2016.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

8.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων

8.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 με τίτλο «Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων». Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσουν την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Δεκέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2010-2012», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων αναφορικά με επτά θέματα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 16 /ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των σωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Υπηρεσίες Βασικών Διευθυντικών Στελεχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**



Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

8.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών

Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται αποκλειστικά από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Η απόσβεσή τους διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο, βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από υπηρεσίες

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	1,62%-33,33%
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	8,33%-20%
Μεταφορικά Μέσα	6,6% - 10%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4% - 14,29%

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.



Επενδύσεις σε Συγγενείς

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε συγγενείς ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτόμενων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση και Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η κατηγορία στην οποία ταξινομείται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες, καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα ταξινομηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμησή του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες στοιχείων του ενεργητικού:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Δάνεια και απαιτήσεις

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που ικανοποιούν την παρακάτω προϋπόθεση:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

(1) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς. Πρόκειται για χρεόγραφα που αγοράστηκαν με σκοπό την επίτευξη κέρδους από βραχυπρόθεσμες μεταβολές τιμών.

Τα στοιχεία του χαρτοφυλακίου αυτού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή τις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, ως αποτελέσματα από χρηματοοικονομικές πράξεις. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας τα χρηματοοικονομικά μέσα της κατηγορίας αυτής περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων».

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει σκοπό την άμεση πώλησή τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά τη διενέργεια της απόσβεσης.

Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο και δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής της στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο διαχωρίζεται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην παρούσα αξία όλων των μελλοντικών πληρωμών που έχει αναλάβει να πραγματοποιήσει η Εταιρεία ανεξάρτητα από την εξάσκηση ή όχι των δικαιωμάτων προαίρεσης των ομολογιούχων. Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι που προκύπτουν από το ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Αποθέματα



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη



του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.

Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.



- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Κέρδη ανά μετοχή

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

8.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΑ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 8.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 284 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξή των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

8.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

8.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμών



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας. Εξάλλου, οι τιμές των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία (ενδύματα, υποδήματα, καλλυντικά κλπ.) δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει χορηγήσει δάνειο στην συνδεδεμένη εταιρεία COSMOBRANDS A.E., ύψους 250.000,00 ευρώ. Το δάνειο συμβάλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι πρόκειται για συνεργαζόμενη εταιρεία με συνυφασμένα εταιρικά συμφέροντα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τίμημα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου “shops in a shop” όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί υψηλή ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεών του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 16,05 εκατ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

	31/12/2016	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός		2.000.600	2.283.067	3.600.000	0	7.883.667
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις		88.247.709	0	0	0	88.247.709
		90.248.309	2.283.067	3.600.000	0	96.131.376

	31/12/2015	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός		4.100.600	0	5.883.067	0	9.983.667
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις		84.678.415	0	0	0	84.678.415
		88.779.015	0	5.883.067	0	94.662.083

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 24.023.195 ευρώ την 31/12/2016 και 22.710.477 ευρώ την 31/12/2015, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξής τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα κυρίως στις ελληνικές επιχειρήσεις. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες “shop in shops” καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

8.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015 αντιστοιχώς ως εξής:

31/12/2016

31/12/2015



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	7.883.667	9.983.667
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	<u>30.478.399</u>	<u>25.064.681</u>
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	-22.594.731	-15.081.014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>60.338.288</u>	<u>54.239.851</u>
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	37.743.556	39.158.838
Συντελεστής μόχλευσης	-59,86%	-38,51%

Η εμφάνιση αρνητικού καθαρού δανειακού υπόλοιπου, και κατά συνέπεια αρνητικού συντελεστή μόχλευσης οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων αλλά και στον χαμηλό δανεισμό συγκριτικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

8.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσω παρατίθενται στη Σημείωση 4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

8.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	165.748.545	157.038.260
Παροχή υπηρεσιών & λοιπές προμήθειες	<u>1.230.398</u>	<u>975.914</u>
	<u>166.978.943</u>	<u>158.014.174</u>

Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

8.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	3.678.210	3.424.044
Έσοδα από ενοίκια	10.829	10.829
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	2.405	1.929
Έσοδα από αποζημιώσεις	86.863	164
Έσοδα από προβλέψεις	87.947	66.481
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1.475	2.497
Άλλα λειτουργικά έσοδα	321.818	347.394
	<u>4.189.546</u>	<u>3.853.338</u>

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πωλήσεων (corners) εντός των πολυκαταστημάτων της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α.

8.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	58.383.738	53.209.812
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	(723.247)	(488.816)
	<u>57.660.491</u>	<u>52.720.997</u>
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	863.906	1.090.803
	<u>58.524.396</u>	<u>53.811.800</u>

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αποθέματα έναρξης	53.209.812	51.252.522
Αγορές χρήσης	118.623.929	110.057.193
Αποθέματα λήξης	(58.383.738)	(53.209.812)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(63.707)	(28.886)
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	<u>113.386.297</u>	<u>108.071.017</u>
Απομείωση αποθεμάτων	234.432	



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αναστροφή απομείωσης		(34.237)
Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	68.618	67.831
Σύνολο κόστους πωλήσεων	113.689.347	108.104.611

8.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	18.075.050	15.729.537
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	14.632.708	14.451.042
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	1.496.282	1.021.230
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	389.149	345.179
Ενοίκια	1.410.297	1.403.875
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	2.639.008	2.881.298
Επισκευές & συντηρήσεις	378.028	375.593
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	94.145	84.721
Ασφάλιστρα	301.248	299.615
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	954.790	910.062
Φόροι & τέλη	409.232	407.888
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	931	51.453
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	14	586
Ζημίες από πώληση παγίων	16.508	18.464
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	116.711	10.116
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.825	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	93	
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	13.632	8.274
Λοιπά έξοδα	95.507	438.161
	41.055.409	38.437.093



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2016 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

1/1 - 31/12/2016

	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.409.828	14.665.222	18.075.050
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	228.844	14.403.864	14.632.708
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	9.587	1.486.694	1.496.282
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	54.222	334.928	389.149
Ενοίκια	70.570	1.339.727	1.410.297
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων		1.254	1.254
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	30.148	2.608.860	2.639.008
Επισκευές & συντηρήσεις	2.208	375.820	378.028
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	9.827	84.318	94.145
Ασφάλιστρα	8.625	292.622	301.248
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	16.249	938.541	954.790
Φόροι & τέλη	25.900	383.333	409.232
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	931		931
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	14		14
Ζημίες από πώληση παγίων	16.508		16.508
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	116.711		116.711
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.825		30.825
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		93	93
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	13.632		13.632
Λοιπά έξοδα	18.814	76.693	95.507
	4.063.442	36.991.967	41.055.409



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2015 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

1/1 - 31/12/2015

	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.353.175	13.376.362	15.729.537
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	343.794	14.107.248	14.451.042
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	7.727	1.013.502	1.021.230
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	42.891	302.288	345.179
Ενοίκια	70.357	1.333.518	1.403.875
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	27.390	2.853.907	2.881.298
Επισκευές & συντηρήσεις	66.048	309.545	375.593
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	7.705	77.016	84.721
Ασφάλιστρα	7.983	291.632	299.615
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	10.877	899.185	910.062
Φόροι & τέλη	30.045	377.843	407.888
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	51.453		51.453
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	586		586
Ζημίες από πώληση παγίων	18.464		18.464
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	10.116		10.116
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	8.274		8.274
Λοιπά έξοδα	65.662	372.499	438.161
	3.122.547	35.314.546	38.437.093

8.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Προσωπικό

Το προσωπικό της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2016 στους 837 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2015 ανερχόταν σε 766. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.058 εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Μισθοί	10.114.293	8.768.887
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	4.387.347	3.740.597
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.253.158	2.904.396
Αποζημιώσεις απολυόμενων	229.139	198.171
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	85.073	107.902
Λοιπές παροχές προσωπικού	6.040	9.584
	<u>18.075.050</u>	<u>15.729.537</u>
Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης	3.409.828	2.353.175
Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης	<u>14.665.222</u>	<u>13.376.362</u>
	<u>18.075.050</u>	<u>15.729.537</u>

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Από 1.1.2013 έχει αλλάξει η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών καθώς τίθεται σε εφαρμογή το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση το τέταρτο τρίμηνο του 2012. Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει τροποποιήσεις, οι οποίες εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές, όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως "μέθοδος περιθωρίου" και της έννοιας της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως και απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
 από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
 (τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συνίσταται εξ ολοκλήρου από την παρούσα αξία των ως άνω μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2016		31/12/2015	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	1.163.246	1.163.246	864.691	864.691
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
	1.163.246	1.163.246	864.691	864.691
Ταξινομημένη ως :				
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	1.163.246	1.163.246	864.691	864.691

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	864.691	864.691	840.230	840.230
Τρέχον κόστος απασχόλησης	139.499	139.499	174.554	174.554
Έξοδο τόκων	22.043	22.043	17.960	17.960
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	191.439	191.439	(101.401)	(101.401)
Παροχές πληρωθείσες	(211.004)	(211.004)	(198.171)	(198.171)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	156.578	156.578	131.519	131.519
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	1.163.246	1.163.246	864.691	864.691

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

31/12/2016	31/12/2015
------------	------------



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	1,84%	2,67%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	139.499	139.499	174.554	174.554
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	22.043	22.043	17.960	17.960
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	156.578	156.578	131.519	131.519
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	318.120	318.120	324.033	324.033

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	191.439	191.439	101.401	101.401
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	191.439	191.439	101.401	101.401

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

Προεξοφλητικό επιτόκιο
0,50% -0,50%



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	1.060.934	1.279.040
---	-----------	-----------

8.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Έξοδα διοίκησης	123.818	116.906
Έξοδα διάθεσης	2.352.515	2.221.175
	2.476.333	2.338.081

8.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

8.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τόκοι από διαθέσιμα	108.774	219.402
Τόκοι από χορηγούμενο δάνειο σε συνδεδεμένο μέρος	8.853	11.739
	117.626	231.141

8.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	438.217	521.372
Τόκοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	184.320	233.286
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	1.686.330	1.541.107
Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι	253.001	342.321
	2.561.867	2.638.086

8.15.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου	110.467	(36.553)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού χαρτοφυλακίου	(8.156)	(14.301)
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές		17.358
	102.311	(33.496)

8.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τρέχων φόρος	3.466.016	3.280.940
Αναβαλλόμενοι φόροι	(75.504)	(138.555)
	3.390.512	3.142.385
Αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα	55.517	(18.973)

Τρέχουσα φορολογία

Με τις διατάξεις του Ν.4334/2015 ο συντελεστής φορολόγησης των νομικών προσώπων διαμορφώθηκε σε 29% για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 01/01/2015 και συνεπώς η Εταιρεία που έχει την έδρα της στην Ελλάδα υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος 29%.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιούργησε:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από leasing	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	ΑΦ από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2015	(406.620)	(138.494)	411.873	10.008	(21.302)	(144.537)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	77.335	(9.653)	58.641	12.233		138.555
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	11.781		(28.296)		(2.458)	(18.973)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	(317.504)	(148.148)	442.218	22.240	(23.760)	(24.955)
Υπόλοιπο την 1/1/2016	(317.504)	(148.148)	442.218	22.240	(23.760)	(24.955)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	22.146	(4.670)	68.693	(10.665)		75.504
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			55.517			55.517
Υπόλοιπο την 31/12/2016	(295.358)	(152.817)	566.429	11.575	(23.760)	106.067

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2016, δηλαδή με ποσοστό 29%.

Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτίων που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωριστεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπέσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

Μακροχρόνιες υποχρεώσεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία αναγνωρίζει το ομολογιακό δάνειο στην ονομαστική του αξία.

Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο - που διενεργείται παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό τη διαπίστωση της συμμόρφωσης της εταιρείας, από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις - από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ 1159/2011 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2014 και 2015, η Εταιρεία υπόκειται στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ. 1124/2014 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Όσον αφορά την περαίωση των χρήσεων 2011 έως και 2013 ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011. Τα φορολογικά έτη 2014 και επόμενα περαιώνονται μετά από άπραγη παρέλευση του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου. Ο φορολογικός έλεγχος για το 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη, ωστόσο δεν αναμένεται να επιφέρει ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν αποτυπώνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Συμφωνία του φόρου

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	11.605.470	10.547.286
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος που αναλογεί	3.365.586	3.058.713
Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση	24.925	56.562
Επίδραση διαφορετικού συντ/τή αναβαλ. φόρων		27.111
	3.390.512	3.142.385

8.17 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 16.505.000 τεμάχια. Ο υπολογισμός έχει ως εξής:

		Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία
1/1/2016	Υπόλοιπο απογραφής	16.505.000
31/12/2016		16.505.000
	Υπόλοιπο 31/12/2016	16.505.000

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2016 σε 0,4977 ευρώ έναντι 0,4486 ευρώ για τη χρήση 2015.

(α) Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή

	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015
Κέρδη		
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.214.958	7.404.901
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή	8.214.958	7.404.901
Αριθμός μετοχών	16.505.000	16.505.000
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	16.505.000	16.505.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,4977	0,4486



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων ομολογιών σε κοινές μετοχές, οι οποίες προκύπτουν 18.870.000 τεμάχια (παρονομαστής). Οι ομολογίες του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία (2.365.000 τεμάχια). Αναπροσαρμογή γίνεται στα κέρδη αφαιρώντας τους τόκους της χρήσης μετά φόρων (αριθμητής). Ο υπολογισμός έχει ως εξής:

		Μετοχές σε κυκλοφορία	Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία
1/1/2016	Υπόλοιπο απογραφής	16.505.000	16.505.000
1/1/2016	Δυνητικοί τίτλοι	2.365.000	2.365.000
	Υπόλοιπο 31/12/2016		18.870.000

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2016 σε 0,4422 ευρώ έναντι 0,3987 ευρώ για τη χρήση 2015.

(β) Μειωμένα Κέρδη ανά Μετοχή

	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015
Κέρδη		
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.214.958	7.404.901
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή	8.214.958	7.404.901
Έξοδο τόκου μετατρέψιμων ομολόγων	128.735	118.758
Αριθμός μετοχών		
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	16.505.000	16.505.000
Πλέον: Αύξηση αριθμού μετοχών από πιθανή εξάσκηση δικαιωμάτων μετατροπής ομολόγων	2.365.000	2.365.000
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό	18.870.000	18.870.000



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

των μειωμένων κερδών ανά μετοχή (€)

Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή

0,4422

0,3987

8.18 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Κτίρια & εγκ/σεις	Κτίρια μισθ/να	Μηχανήματα	Οχήματα	Οχήματα μισθωμένα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2015	35.240.102	909.000	298.382	222.233	29.650	10.655.141	0	47.354.507
Προσθήκες	215.217		610	37.213		1.157.866	498.236	1.909.142
Μειώσεις			(800)	(1.000)		(343.663)		(345.463)
Μεταφορές	331.914					166.322	(498.236)	
Υπόλοιπο 31/12/2015	35.787.233	909.000	298.192	258.445	29.650	11.635.667	0	48.918.186
Υπόλοιπο 1/1/2016	35.787.233	909.000	298.192	258.445	29.650	11.635.667	0	48.918.186
Προσθήκες	421.943		790	68.484		1.789.331	936.519	3.217.066
Μειώσεις	(13.430)			(1.050)		(23.862)		(38.342)
Μεταφορές	88.074			173		28.435	(117.266)	(585)
Υπόλοιπο 31/12/2016	36.283.819	909.000	298.982,28	326.052,20	29.650	13.429.570	819.253	52.096.326
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Κτίρια & εγκ/σεις	Κτίρια μισθ/να	Μηχανήματα	Οχήματα	Οχήματα μισθωμένα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2015	(6.974.904)	(376.330)	(70.862)	(65.560)	(29.650)	(5.726.671)		(13.243.976)
Προσθήκες	(1.241.453)	(21.816)	(25.707)	(22.691)		(960.368)		(2.272.035)
Μειώσεις			490	33		326.340		326.864
Υπόλοιπο 31/12/2015	(8.216.356)	(398.146)	(96.079)	(88.218)	(29.650)	(6.360.699)		(15.189.148)
Υπόλοιπο 1/1/2016	(8.216.356)	(398.146)	(96.079)	(88.218)	(29.650)	(6.360.699)		(15.189.148)
Προσθήκες	(1.298.344)	(21.816)	(23.916)	(26.070)		(1.052.176)		(2.422.322)
Μειώσεις	2.359			70		18.764		21.192



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
 από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
 (τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Υπόλοιπο 31/12/2016	(9.512.342)	(419.962)	(119.995)	(114.218)	(29.650)	(7.394.111)		(17.590.278)
(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	Κτίρια & εγκ/σεις	Κτίρια μισθ/να	Μηχανήματα	Οχήματα	Οχήματα μισθωμένα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2015	27.570.876	510.854	202.113	170.228	0	5.274.968	0	33.729.038
Υπόλοιπο 31/12/2016	26.771.477	489.038	178.987	211.834	0	6.035.459	819.253	34.506.048

8.19 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

8.20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2015	605.142	605.142
Προσθήκες	26.560	26.560
Υπόλοιπο 31/12/2015	631.703	631.703
Υπόλοιπο 1/1/2016	631.703	631.703
Προσθήκες	46.882	46.882
Μεταφορές	585	585
Υπόλοιπο 31/12/2016	679.170	679.170

(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2015	(330.013)	(330.013)
Προσθήκες	(62.556)	(62.556)
Υπόλοιπο 31/12/2015	(392.569)	(392.569)
Υπόλοιπο 1/1/2016	(392.569)	(392.569)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Προσθήκες	(54.010)	(54.010)
Υπόλοιπο 31/12/2016	(446.580)	(446.580)

(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2015	239.134	239.134
Υπόλοιπο 31/12/2016	232.590	232.590

8.21 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2014	Προσθήκες χρήσεως 2015	Απομειώσεις χρήσεως 2015	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	149.700			149.700
Σύνολο	149.700			149.700

	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015	Προσθήκες χρήσεως 2016	Απομειώσεις χρήσεως 2016	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2016
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	149.700			149.700
Σύνολο	149.700			149.700

Η Εταιρεία κατείχε κατά την 31/12/2015 ποσοστό συμμετοχής 49,90% στην εταιρεία COSMOBRANDS A.E. Το ποσοστό αυτό δεν μεταβλήθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης 2016.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2016					
COSMOBRANDS S.A.	Ελλάδα	149.700,00		149.700,00	49,90%
		149.700,00		149.700,00	

Σύμφωνα με το IAS 28 παράγραφος 17 (όπως τροποποιήθηκε το 2011) η Εταιρεία εξαιρείται από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καθώς είναι θυγατρική, μητρικής εισηγμένου στο Χ.Α.Α. Ομίλου (F.F.GROUP AEBTE), η οποία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

8.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα	819.000	945.000
Καταβληθείσες εγγυήσεις	32.309	51.370
	851.309	996.370

Στο κονδύλι αυτό το ποσό 32.309 ευρώ για τις καταβληθείσες εγγυήσεις κατά την 31/12/2016, συντίθεται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις και μακροχρόνιες προκαταβολές σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών, ενώ το ποσό για τις προκαταβολές σε μισθώματα αφορά την μίσθωση του ακινήτου της οδού Τσιμισκή από την Ιερά Μονή Αγ. Θεοδώρας.

8.23 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	1.723.664	1.548.440
Επιταγές εισπρακτέες	20.296	16.566
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	16.049.587	15.293.806
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(284.186)	(284.093)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	3.595.577	3.310.385
Απαιτήσεις από φόρους- τέλη	3.095	8.301
Απαιτήσεις από χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένο μέρος	252.128	250.155
Μερίσματα εισπρακτέα	44.910	44.910
Απαιτήσεις από ομολογιούχους	729	729
Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα	126.000	126.000
Προκαταβολές στο προσωπικό	12.168	5.714
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	115.440	29.162
Αγορές υπό παραλαβή	114.190	70.053
Αγορές υπό τακτοποίηση	1.856.045	1.904.629
Έξοδα επόμενων χρήσεων	393.550	379.821
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	5.900
	24.023.195	22.710.477

Το κονδύλι "Απαιτήσεις από το Δημόσιο" αφορά την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος για την επόμενη χρήση.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

8.24 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ

	Μετοχές και Αμοιβαία	
	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο ανοίγματος	18.740.760	150.697
Προσθήκες	1.279.909	48.113.629
Πωλήσεις	-4.426.204	-29.504.371
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	110.467	-36.553
Συναλλαγματικές διαφορές	0	17.358
Υπόλοιπο κλεισίματος	15.704.931	18.740.760
	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχές και Αμοιβαία		
- Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1.440.000	0
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	14.264.931	18.740.760
	15.704.931	18.740.760

8.25 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2016	31/12/2015
Μετρητά	10.511.530	9.929.049
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	19.966.868	15.135.632
	30.478.399	25.064.681

8.26 Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 04/04/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μειώθηκε κατά ένα εκατομμύριο εννιακόσιες ογδόντα χιλιάδες εξακόσια ευρώ (1.980.600€) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,12 Ευρώ (0,12€).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 12.543.800 ευρώ διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες (16.505.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,76 ευρώ έκαστη.

8.27 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης, καθώς και την επανεκτίμηση



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημίες, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>Αποθεματικά από Απαλλασσόμενα Έσοδα</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2015	2.196.921	(45.113)	44.910	2.196.717
Σχηματισμός αποθεματικών	394.000			394.000
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		101.401		101.401
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(29.406)		(29.406)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή		(1.348)		(1.348)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	2.590.921	25.534	44.910	2.661.364
Υπόλοιπο την 1/1/2016	2.590.921	25.534	44.910	2.661.364
Σχηματισμός αποθεματικών	420.000			420.000
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		(191.439)		(191.439)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		55.517		55.517
Υπόλοιπο την 31/12/2016	3.010.921	(110.388)	44.910	2.945.443

8.28 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 44.849.045 ευρώ και προκύπτει ως εξής:

	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2015	30.031.405
Σχηματισμός αποθεματικών	(394.000)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	29.637.405
Αποτέλεσμα περιόδου	7.404.901



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Λοιπά συνολικά έσοδα:

Αναβαλλόμενος φόρος από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	11.781
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	7.416.681
Υπόλοιπο την 31/12/2015	37.054.087

Υπόλοιπο την 1/1/2016 **37.054.087**

Σχηματισμός αποθεματικών	(420.000)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	36.634.087

Αποτέλεσμα περιόδου	8.214.958
Λοιπά συνολικά έσοδα:	
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	8.214.958
Υπόλοιπο την 31/12/2016	44.849.045

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2016.

8.29 Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	3.600.000	3.600.000
Μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	2.283.067	2.283.067
Τραπεζικά δάνεια	2.000.600	4.100.600
	7.883.667	9.983.667
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	5.883.067	5.883.067
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	2.000.600	4.100.600
	7.883.667	9.983.667

Οι τόκοι για όλα τα ανωτέρω δάνεια υπολογίζονται με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το EURIBOR.

8.30 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	78.279.371	75.324.513
Επιταγές πληρωτέες	12.168	338.947
Προκαταβολές πελατών	1.706.735	1.548.845
Μερίσματα πληρωτέα	147.962	147.962
Τοκομερίδια πληρωτέα	0	14.233
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	0	50.168
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	170	56.927
Υποχρεώσεις προς μετόχους & μέλη δκοσης	106.082	155.634
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	965.917	840.093
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	6.122.552	5.460.854
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	906.382	738.365
Έσοδα επομένων χρήσεων	370	1.875
	88.247.709	84.678.415

8.31 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος εισοδήματος	3.733.265	3.592.134
Φόρος προστιθέμενης αξίας	2.345.897	1.576.345
Παρακρατηθέντες φόροι	778.592	299.565
Λοιποί φόροι & τέλη	2.353	10.772
	6.860.108	5.478.816

8.32 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των € 83.407 ευρώ κατά την 31/12/2016 έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών (31/12/2015:€ 171.354).

8.33 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Ληφθείσες εγγυήσεις	210	210
	210	210



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά ληφθείσες εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν υπενοικίαση ακινήτων.

8.34 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος
Folli Follie Group S.A.	Βασικός Μέτοχος
Folli Follie Holdings S.A (Greece)	Μέτοχος
Golden Ventures Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών (συγχωνεύτηκε την 30/12/2016 με απόφαση του ΓΕΜΗ από την Retail Ventures Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών)	Μέτοχος
Retail Ventures Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	Μέτοχος
Picar A.E.	Μέτοχος
Brighttype Ltd	Μέτοχος
COSMOBRANDS S.A.	Συγγενής εταιρεία
Folli Follie Japan Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie France S.A	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Spain S.A	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie UK Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Group Sourcing Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Asia Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Taiwan Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Korea Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Singapore Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Macau Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Malaysia Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Thailand Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Shanghai (Pilion Ltd)	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Shenzhen Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Guam Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Hawaii Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie Hong Kong International Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
FF Group Finance Luxembourg S.A	Θυγατρική βασικού μετόχου
Strenaby Finance Ltd (UK)	Θυγατρική βασικού μετόχου
Links (London) Limited UK	Θυγατρική βασικού μετόχου
Links of London (International) Ltd UK	Θυγατρική βασικού μετόχου
Links of London Com Ltd (UK)	Θυγατρική βασικού μετόχου
Links of London Inc (U.S.A)	Θυγατρική βασικού μετόχου
Juicy Couture Europe Ltd UK	Θυγατρική βασικού μετόχου
Juicy Couture Ireland Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Links of London (Asia) Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Links of London Japan Co. Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
FF Group Romania Srl	Θυγατρική βασικού μετόχου



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Apparel Romania Srl	Θυγατρική βασικού μετόχου
FF Group Bulgaria Eood	Θυγατρική βασικού μετόχου
Moustakis S.A (Greece)	Θυγατρική βασικού μετόχου
FF Cyprus	Θυγατρική βασικού μετόχου
Planaco S.A (Greece)	Θυγατρική βασικού μετόχου
Collective S.A (Greece)	Θυγατρική βασικού μετόχου
Marina Mitilinis S.A (Greece)	Συγγενής εταιρία
Warlaby Trading Ltd	Θυγατρική βασικού μετόχου
Nariaco Investments LTD	Θυγατρική βασικού μετόχου
FF Cosmetics S.A	Θυγατρική βασικού μετόχου
FF Group Finance Luxembourg II S.A.	Θυγατρική βασικού μετόχου

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2016 αμοιβές 358.985,33 ευρώ, ενώ οι αμοιβές τους τη χρήση του 2015 ήταν 283.672,25 ευρώ. Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της, λαμβανομένου υπ' όψιν του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
FOLLI FOLLIE GROUP	158.011	171.520
COSMOBRANDS S.A.	2.887	0
	<u>160.898</u>	<u>171.520</u>

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
FOLLI FOLLIE GROUP	8.526.410	11.996.180
FF COSMETICS A.E.	710.357	262.901
COSMOBRANDS S.A.	3.275.292	2.976.667
	<u>12.512.060</u>	<u>15.235.748</u>

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
FOLLI FOLLIE GROUP	5	60
COSMOBRANDS S.A.	73.161	22.584
	73.166	22.644
ΔΗΜ. ΜΠΟΥΜΗΣ		50.000
PICAR A.E.	8.768.144	8.703.295
	8.841.310	8.725.939

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
COSMOBRANDS S.A.	36.996	32.455
FF COSMETICS A.E.	7.002	206
FOLLI FOLLIE GROUP	135.081	161.539
	179.079	194.199
LT HOLDING A.E.	3.180	3.201
RETAIL VENTURES A.E.	3.859	3.880
GOLDEN VENTURES A.E.	3.859	3.880
PICAR A.E.	(2.430)	0
	187.545	205.160

Επιπλέον, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31/12/2016 περιλαμβάνονται και δεδουλευμένοι τόκοι ποσού € 2.128,28 από το χορηγούμενο δάνειο προς την συνδεδεμένη εταιρεία COSMOBRANDS A.E.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
COSMOBRANDS S.A.	10.509	10.773
FF COSMETICS A.E.	4.974	216
FOLLI FOLLIE GROUP	69.851	95.391
	85.334	106.380
LT HOLDING A.E.	3.282	3.143
RETAIL VENTURES A.E.	3.464	4.192
GOLDEN VENTURES A.E.	1.397	3.454
	93.477	117.168

Μερίσματα εισπρακτέα



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
COSMOBRANDS S.A.	44.910	44.910
	44.910	44.910

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
FOLLI FOLLIE GROUP	13.145.806	15.828.925
FF COSMETICS A.E.	981.147	724.563
COSMOBRANDS S.A.	169.825	642.562
	14.296.778	17.196.051
PICAR A.E.	1.322.209	1.324.809
	15.618.986	18.520.860

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο

	31/12/2016	31/12/2015
Golden Ventures A.E.	2.364.900	2.364.900
Λαμπρόπουλος Κων/νος	100	100
	2.365.000	2.365.000

Καταβληθέντες τόκοι από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο

	31/12/2016	31/12/2015
Golden Ventures A.E.	240.432	179.224
Λαμπρόπουλος Κων/νος	10	8
	240.442	179.232

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από μη μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο € 3.600.000 (31/12/2015: € 3.600.000).

	31/12/2016	31/12/2015
Απαίτηση για δανειοδότηση προς COSMOBRANDS A.E.	250.000	250.000
	250.000	250.000

8.35 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2016

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Λογιστικές πρακτικές



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Δάνεια & απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	24.023.195	0	24.023.195
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	0	15.704.931	15.704.931
Μετρητά και ισοδύναμα	30.478.399	0	30.478.399
	54.501.593	15.704.931	70.206.524

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Άλλες υποχρεώσεις	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	88.247.709	88.247.709
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.883.067	5.883.067
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.000.600	2.000.600
	96.131.376	96.131.376

31/12/2015

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Δάνεια & απαιτήσεις	Λογιστικές πρακτικές Απαιτήσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	22.710.477	0	22.710.477
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	0	18.740.760	18.740.760
Μετρητά και ισοδύναμα	25.064.681	0	25.064.681
	47.775.158	18.740.760	66.515.918

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Άλλες υποχρεώσεις	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	84.678.415	84.678.415
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.883.067	5.883.067
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.100.600	4.100.600
	94.662.083	94.662.083

8.36 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
Ποσά σε € '000	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές	1.440.000	-	-	1.440.000
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	14.264.931	-	14.264.931
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	1.440.000	14.264.931	-	15.704.931
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
- Δάνεια	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	1.440.000	14.264.931	-	15.704.931

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
Ποσά σε € '000	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές	-	-	-	-
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	18.740.760	-	18.740.760



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	-	18.740.760	-	18.740.760
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
- Δάνεια	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	-	18.740.760	-	18.740.760

8.37 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις - έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την εταιρεία PICAR ΑΕΕΕ η οποία λήγει την 31/12/2025 και δύναται να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη. Στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα χρήσης των 25 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR ΑΕΕΕ.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην PICAR ΑΕΕΕ εγγυητική επιστολή ύψους 5.000.000 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας, για την εκμετάλλευση του πολυκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, με την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. για 10 έτη, με μονομερές δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για επιπλέον 28 έτη (14 έτη + 14 έτη).

Η εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί την εγκατάσταση ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική, γυναικεία και παιδική ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 1.486.749,36 ευρώ και εγγυητική επιστολή 300.000,00 ευρώ για χρήση αποθηκευτικού χώρου προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για το κατάστημα στο The Mall Athens η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE Α.Ε. για 10 έτη.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. εγγυητική επιστολή ύψους 188.532,36 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. για 20 έτη χωρίς οποιαδήποτε παράταση με την επιφύλαξη οι συμβαλλόμενοι έως τον χρόνο λήξης της ισχύος της σύμβασης να απευθύνουν ο ένας στον άλλο προτάσεις για την κατάρτιση νέας σύμβασης. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί το κατάστημα ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική και γυναικεία ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 805.953,17 ευρώ και 97.702,66 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία από 28 Ιουλίου του 2016 έχει συνάψει νέα σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α. Ε. για νέο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos 75,95 τετραγωνικών μέτρων εξαετής διάρκειας. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 35.924,78 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ για την εκμίσθωση κτιρίου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Τσιμισκή 48-50 για 12 έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την πλευρά της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής συμβάσεως ύψους 1.260.000,00 ευρώ.

8.38 Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται κατά την 31/12/2016 στο ποσό των 2,00 εκ. ευρώ τις οποίες η Εταιρεία λόγω θετικών ταμιακών ροών αποπλήρωσε τον Ιανουάριο του 2017 μηδενίζοντας τον τραπεζικό της δανεισμό.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2017

Ο Πρόεδρος
του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Η Προϊσταμένη
Λογιστηρίου

Γεώργιος
Κουτσογιούτσος
ΑΔΤ
ΑΒ 593469

Ηλίας
Κούκουτσας
ΑΔΤ
Π 346026

Διονύσιος
Δουλαβέρης
ΑΔΤ
Χ 218155

Κυριακή
Ηλιοπούλου
ΑΔΤ
ΑΒ 642367



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)